

JARDÃ

ROOFTOP HOME

Material de uso interno do corretor. Sujeito a alterações.

SOMOS A



Revolução humana e urbana_

 grupopalme.com.br

Criar espaços que transformam a vida das pessoas e a cidade onde elas vivem. Imprimir em cada projeto uma visão mais moderna de comunidade para que todos tenham direito e acesso ao que o bioma urbano pode oferecer. Viver o desenvolvimento sustentável através de uma urbanização bem planejada. Esse é o nosso jeito de fazer revolução.

Cheios de orgulho, em 14 anos de história celebramos 1.340 unidades entregues e mais de 150 mil m² de realidades transformadas e sonhos realizados. Sempre éticos e transparentes, em crescimento latente e em constante evolução, acreditamos que a revolução urbana só acontece através da revolução humana afinal, nossa história é feita por e para pessoas.

14

ANOS DE HISTÓRIA

349%

DE CRESCIMENTO
EM 2 ANOS

+ 150 MIL M²

CONSTRUÍDOS

1.340

UNIDADES ENTREGUES

244

UNIDADES A SEREM
ENTREGUES EM 2024

+ DE 800

EMPREGOS GERADOS

Nossa trajetória nos enche de orgulho_



ENTREGUE

VeroVita
residenza

📍 SANTA LUZIA

3 Suítes
131 m²

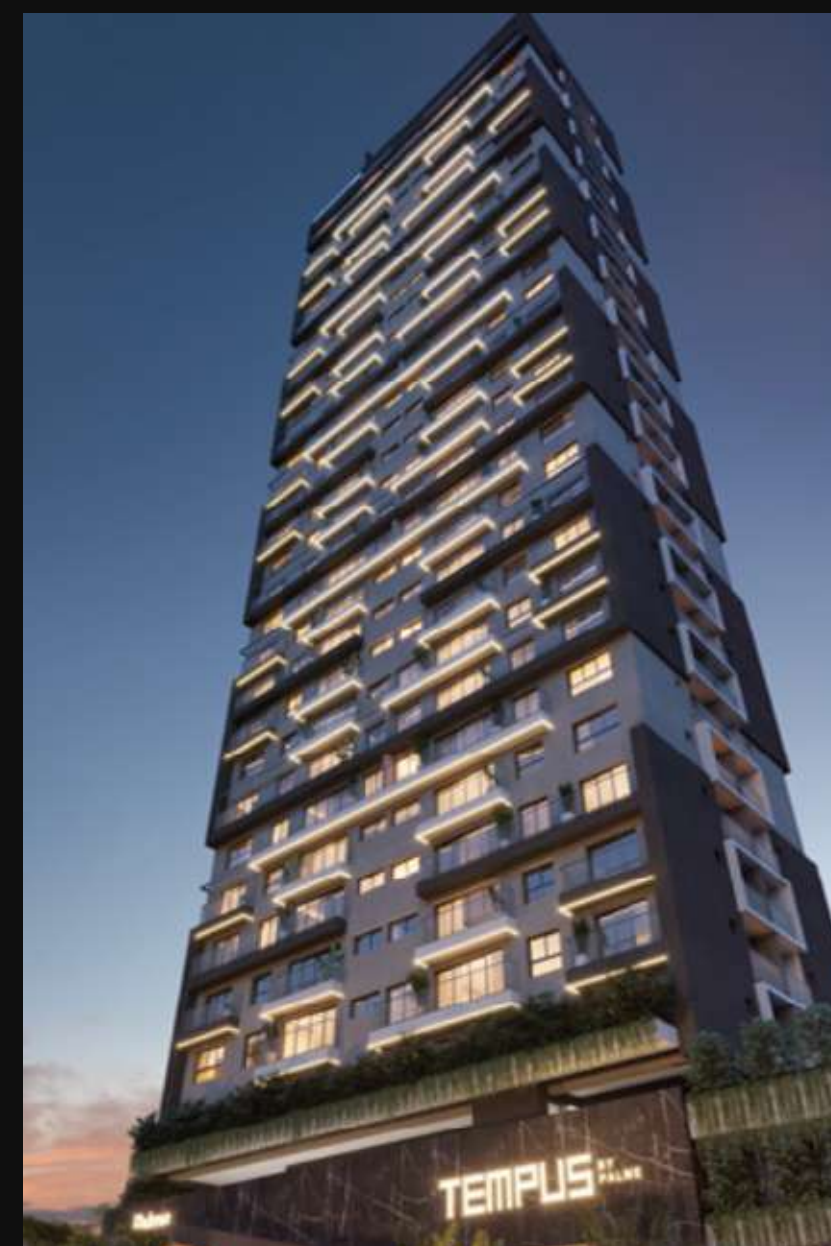


ENTREGUE

SKYGARDEN
FLAMBOYANT

📍 JARDIM GOIÁS

3 ou 4 Suítes
180 a 360 m²



EM CONSTRUÇÃO

TEMPUS BY PALME

📍 SETOR MARISTA

2 Suítes ou 3 Quartos
83 a 89 m²



EM CONSTRUÇÃO

LINEA
LESTE - OESTE

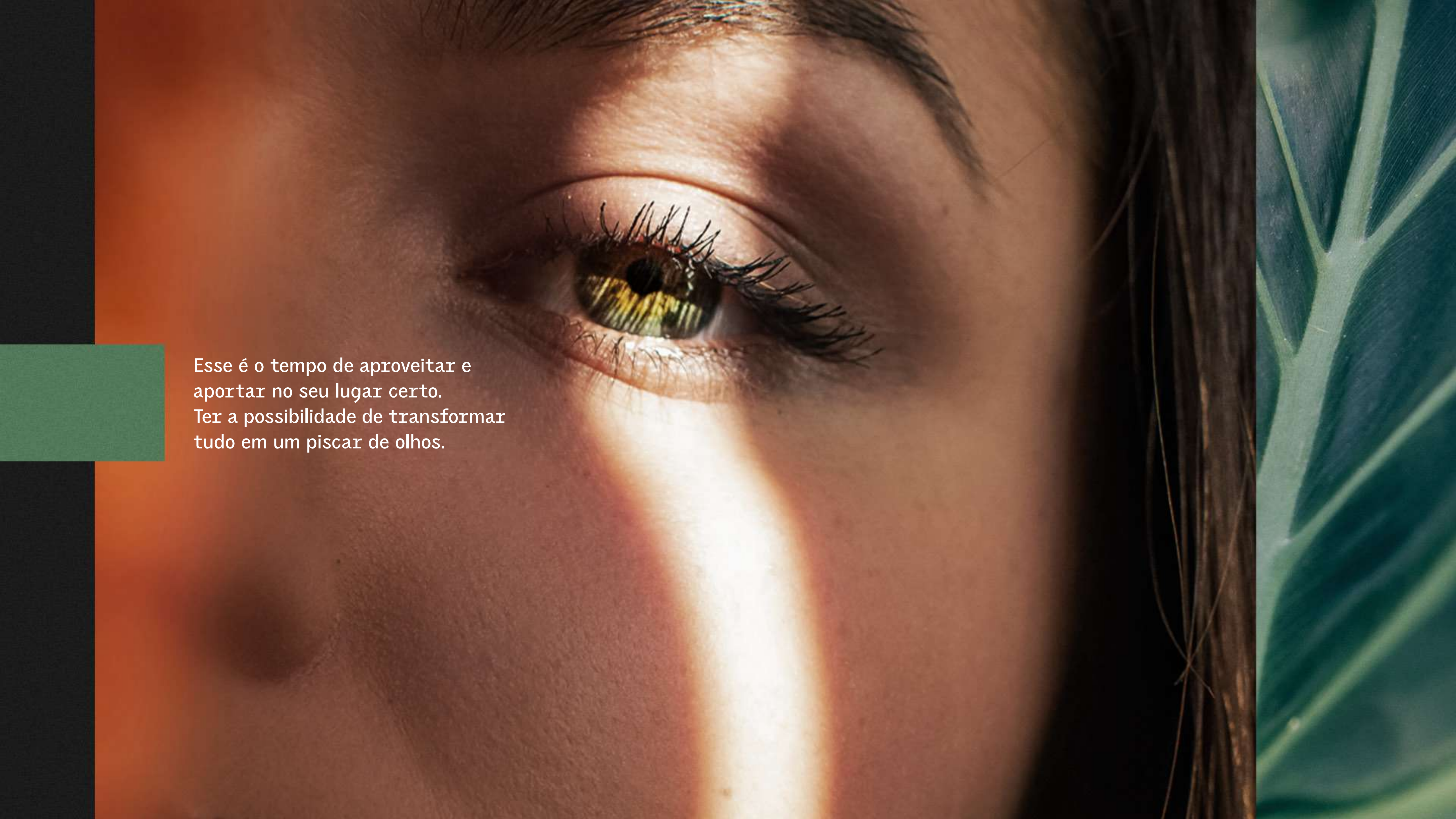
📍 AV. LESTE-OESTE

2Q e 3Q c/ Suíte
60 e 76 m²



Pra viver o máximo da evolução
não basta escolher o amanhã.
O momento de investir no
futuro não é hoje. É agora. E aqui.



A close-up, artistic photograph of a woman's face, focusing on her right eye. The eye is a striking green color and is looking directly at the camera. A bright, horizontal rainbow light effect is visible across the lower part of the eye and the cheek. The background is a warm, orange-brown color. On the right side, there is a vertical strip showing a close-up of a green leaf with prominent veins. The overall mood is serene and contemplative.

Esse é o tempo de aproveitar e
aportar no seu lugar certo.
Ter a possibilidade de transformar
tudo em um piscar de olhos.



Veja mais longe. Viva mais perto. Sinta o futuro hoje.



JARDÃ

ROOFTOP HOME

Grandioso por
ser completo.
Reconfortante em
todos os sentidos.

20 & 30
COM SUÍTE
65 m² e 77 m²



Fachada

(*) Imagens meramente ilustrativas

Jardim América ou Bueninho.

Você escolhe como chamar.

Entre as principais
avenidas circulares
de Goiânia:

Av. T-9
Av. T-63

Av. T-10
Av. 85



Ao lado
da Praça
do Ginásio



Cercado de
conveniências



Tenha os favoritos do Bueno a poucos

passos do seu rooftop.

No encontro entre as ruas C-135 e a C-155, fica fácil
acessar os privilégios da região mais desejada de Goiânia.
A 4 minutos do Parque Vaca Brava e do Goiânia Shopping, a
qualidade de vida é indiscutível e a valorização imobiliária é
certa.



Goiânia Shopping



Vaca Brava

Conforto que se encontra em cada esquina do bairro.



CHURRASCARIA
GRAMADO
4 MIN 



PIRY BAR
E RESTAURANTE
7 MIN 



COSTELARIA
ROCHA
3 MIN 



BUTEKO DO
CHAGUINHA
1 MIN 



- Armazém Frida 5 min 
- Burger King 3 min 
- Casa do Mané 6 min 
- Della Panificadora 3 min 
- Mc Donalds 4 min 

- Mourão Chopp e Restaurante 3 min 
- Pamonharia Frutos da Terra 2 min 
- Talan Hooka Bar 11 min 
- Vai Tomar no Kuka Bar 5 min 
- Venezza Pizzaria 2 min 

DIA A DIA

Toda a facilidade fica logo ali.



SMARTFIT

2 MIN 



BANCO
DO BRASIL

2 MIN 



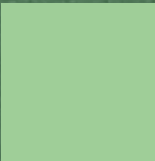
SUPERMERCADO
PRÓ-BRAZILIAN

4 MIN 



DROGASIL

4 MIN 



- | | | | | | |
|-----------------------------------|-------|---|-------------------|-------|---|
| ▪ Posto Petrobrás | 4 min |  | ▪ Caixa Econômica | 2 min |  |
| ▪ 16º Batalhão Bombeiro Militar | 4 min |  | ▪ Itaú | 5 min |  |
| ▪ 7º Distrito Policial de Goiânia | 4 min |  | ▪ Hiper Moreira | 5 min |  |
| ▪ Agência dos Correios | 4 min |  | | | |

EDUCAÇÃO

Perto de tudo o que engrandece.



CCBEU
2 MIN 



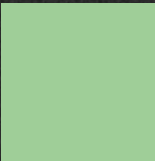
ESCOLA ALDEIA
3 MIN 



CASA DAS LETRAS
5 MIN 



ESCOLA ABELINHA
6 MIN 



- Arena Enem Vestibulares 2 min 
- Centro Educacional Sesc 4 min 
- Colégio Educativo 7 min 

- Colégio Exitus 3 min 
- Escola Interamérica Un. II 3 min 
- Escola Primeira Infância 2 min 

SAÚDE

Seguro e cercado de bem-estar.



HAPVIDA
CLÍNICA C-147
2 MIN 



UNIMED
SAU PEDIÁTRICO
2 MIN 



HOSPITAL
JARDIM AMÉRICA
4 MIN 



HOSPITAL
ORTOPÉDICO PROMED
4 MIN 



- Hapvida Clínica C-139
- Hospital Da Vinci
- Hospital Veterinário Santa Clara

3 min 

4 min 

2 min 

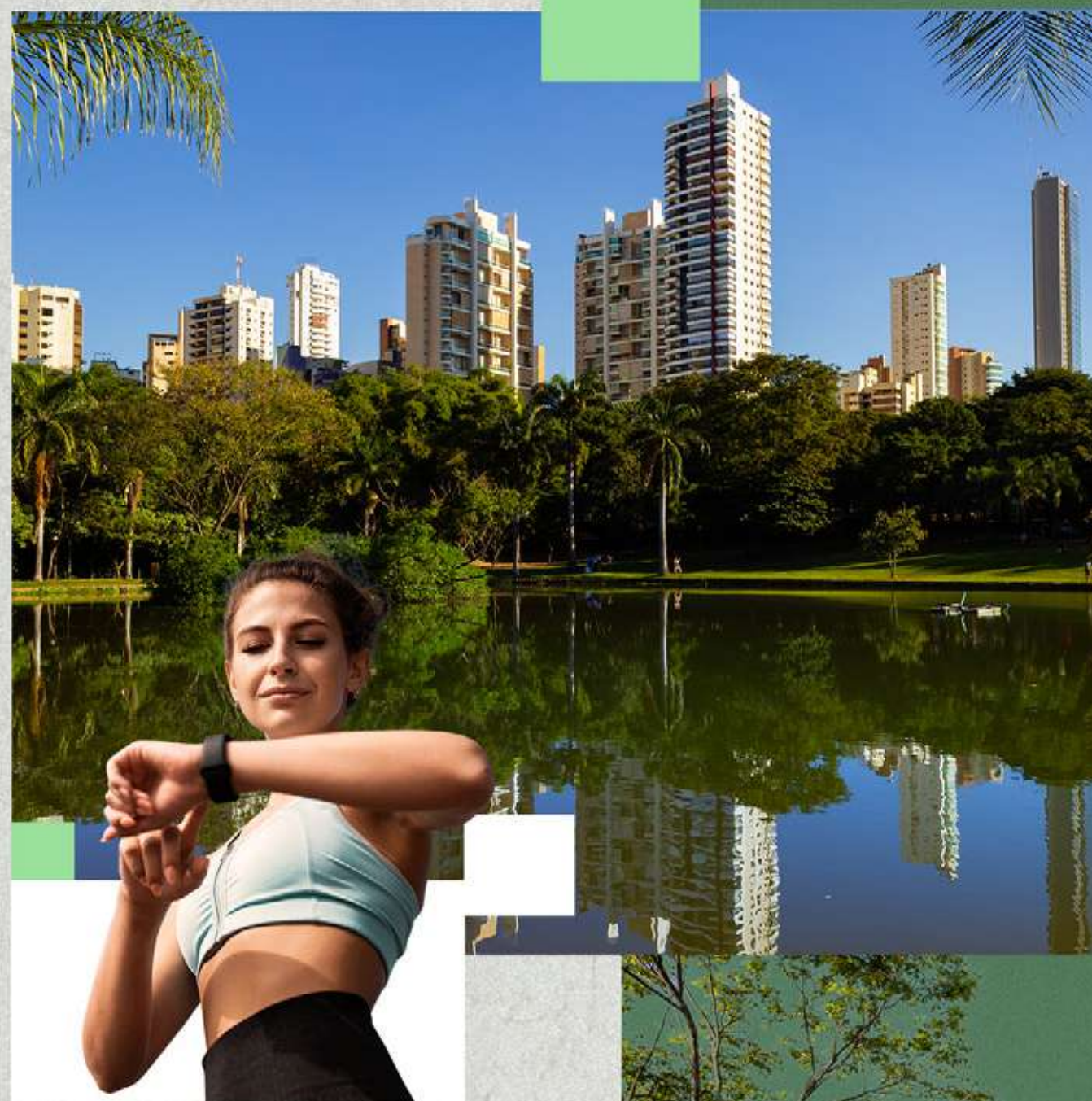
JARDÃ

ROOFTOP HOME

20 & 30

COM SUÍTE

65 m² e 77 m²



Fachada

(*) Imagens meramente ilustrativas

Parceiros de alto nível para um projeto GRANDIOSO.

Talentos únicos, unidos por um projeto que celebra o seu melhor estilo de vida, trazendo formas, cores e muita personalidade para cada ambiente do Jardim Rooftop Home.



Norden

Arquitetura



Obeli e Mood

Interiores



Yara Hasegawa

Paisagismo

Acesso fácil
de verdade.
Pra adquirir,
chegar e ficar.



(*) Imagens meramente ilustrativas

Acesso Rua C-135



JARDÃ

BY PALME

ENTRADA

(*) Imagens meramente ilustrativas



LOBBY

(*) Imagens meramente ilustrativas



Assinado por Yara Hasegawa, criadora do Parque Flamboyant, o projeto paisagístico autêntico integra estilo e biofilia ao projeto, do lobby ao Rooftop.

(*) Imagens meramente ilustrativas

JARDÃ
ROOFTOP HOME

Lazer perfeito
pra mudar de vida.

Lazer no
mezanino





ÁREA DE LAZER MEZANINO

(*) Imagens meramente ilustrativas

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light gray facade. The building features a large, open-plan outdoor kitchen area with green cabinetry and a white countertop. A large, rectangular swimming pool with a stone tile border is in the foreground, reflecting the sky and the building. A tall palm tree stands near the pool. The sky is a clear, bright blue. The overall atmosphere is modern and luxurious.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL AQUECIDAS

(*) Imagens meramente ilustrativas

Pro sol
entrar e
a diversão
ficar.



(*) Imagens meramente ilustrativas



VARANDA DE JOGOS

(*) Imagens meramente ilustrativas



VARANDA DE JOGOS E CHURRASQUEIRA A CARVÃO

(*) Imagens meramente ilustrativas

Seu espaço
para viver
momentos
grandiosos.

(*) Imagens meramente ilustrativas



CHURRASQUEIRA A CARVÃO



LOUNGE CHURRASQUEIRA A CARVÃO

(*) Imagens meramente ilustrativas



MINI QUADRA

(*) Imagens meramente ilustrativas



ESTAÇÃO DE BIKE



(*) Imagens meramente ilustrativas

A man with a beard and a black beanie is smiling and listening to music on large white headphones. He is wearing a light-colored t-shirt and a black beanie. The background shows a cityscape at sunset with hills in the distance. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden light. The man is holding the headphones with both hands, and his eyes are closed in a state of bliss. The overall mood is relaxed and joyful.

GARDEN ROOFTOP

A melhor vista,
os melhores ares.

Na melhor vista estão
os melhores ares e a clareza
de quem vê a cidade de cima.

Do topo de uma cobertura imensa
para todos, decidir a rota é simples.

VISTA REAL DO ROOFTOP





VISTA AÉREA ROOFTOP

(*) Imagens meramente ilustrativas

Garden rooftop

União de espaços e momentos inesquecíveis.



LIVING SQUARE

(*) Imagens meramente ilustrativas

(*) Imagens meramente ilustrativas

LIVING SQUARE

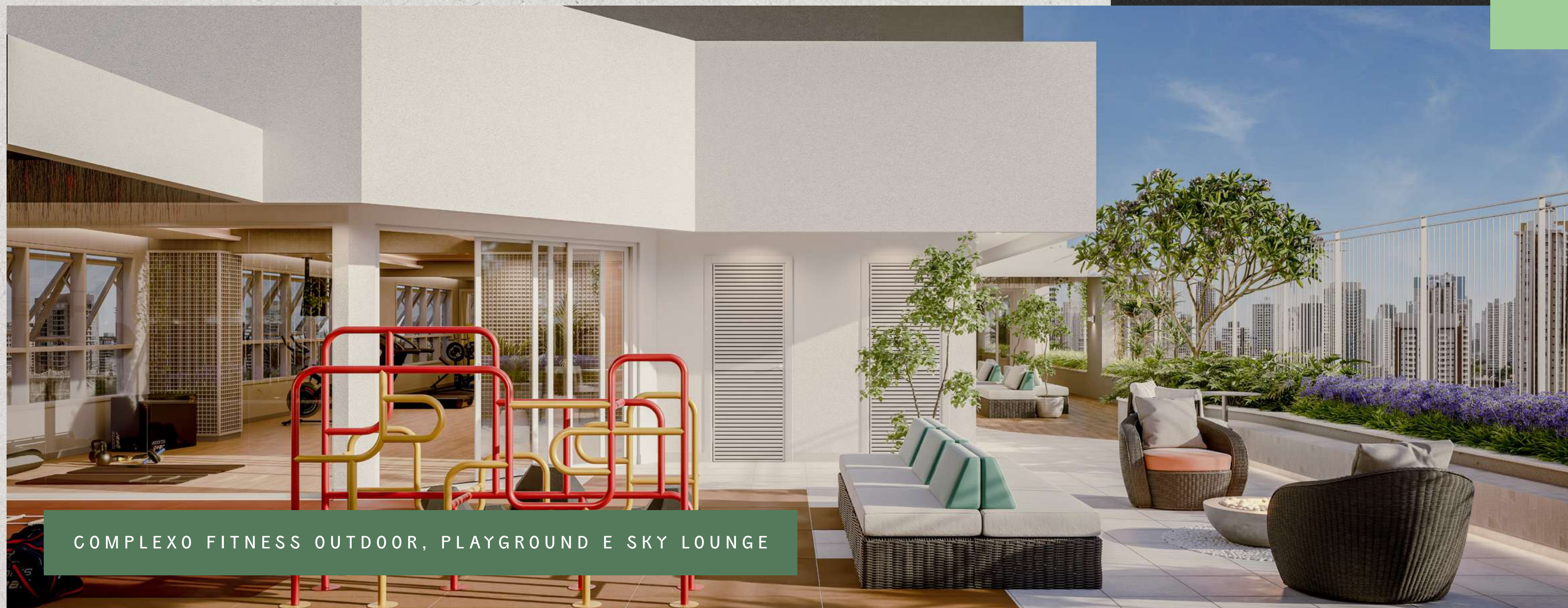
(*) Imagens meramente ilustrativas

Se tem festa no rooftop

o camarote fica aqui.

SKY LOUNGE

(*) Imagens meramente ilustrativas



COMPLEXO FITNESS OUTDOOR, PLAYGROUND E SKY LOUNGE

PALME MARKET

Unimos tecnologia e conveniência para deixar o que você precisa ao alcance de um toque.

Conte com a conveniência de um **mini mercado 24h** totalmente digital, com bebidas, snacks e itens gerais para um dia a dia descomplicado.

(*) Imagens meramente ilustrativas
*A ser implantado pelo condomínio.



PUB GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

(*) Imagens meramente ilustrativas



SALÃO DE FESTAS

(*) Imagens meramente ilustrativas



VARANDA SALÃO DE FESTAS

(*) Imagens meramente ilustrativas



COMPLEXO FITNESS OUTDOOR

(*) Imagens meramente ilustrativas



COMPLEXO FITNESS INDOOR

(*) Imagens meramente ilustrativas



COMPLEXO FITNESS INDOOR

(*) Imagens meramente ilustrativas

A sua rotina
de bem-estar
pode se
descomplicar.



COMPLEXO FITNESS INDOOR E BRINQUEDOTECA

(*) Imagens meramente ilustrativas



BRINQUEDOTECA

(*) Imagens meramente ilustrativas

Térreo



- 01 LOBBY
- 02 ELEVADOR SOCIAL 02
- 03 ELEVADOR DE SERVIÇO 02
- 04 ESCADA
- 05 DUTO PRESSURIZADOR
- 06 ELEVADOR DE SERVIÇO 01
- 07 ELEVADOR SOCIAL 01
- 08 LIXO
- 09 CORRESPONDÊNCIA
- 10 TELECOM
- 11 SALA DE QUADROS
- 12 SANITÁRIO PCD
- 13 GUARDA-VOLUMES
- 14 GUARITA
- 15 SANITÁRIO GUARITA
- 16 MOTOVENTILADOR
- 17 PET PLACE
- 18 BIKE SHARE
- 19 PORTARIA SOCIAL
- 20 ESCANINHO

(*) Imagens meramente ilustrativas

Mezanino



- 01 VARANDA DE JOGOS
- 02 ELEVADOR SOCIAL 02
- 03 ELEVADOR DE SERVIÇO 02
- 04 ESCADA
- 05 DUTO PRESSURIZADOR
- 06 ELEVADOR DE SERVIÇO 01
- 07 ELEVADOR SOCIAL 01
- 08 LIXO
- 09 SANITÁRIO PCD MASCULINO
- 10 SANITÁRIO PCD FEMININO
- 11 QUADRA KIDS
- 12 ESTAR EXTERNO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 DECK MOLHADO
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 SOLARIUM
- 17 CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- 18 COPA FUNCIONÁRIOS
- 19 SANITÁRIO MASCULINO
- 20 SANITÁRIO FEMININO
- 21 ADMINISTRAÇÃO
- 22 HALL DE ELEVADOR
- 23 ESPAÇO PARA GERADOR
- 24 ESCANINHO

(*) Imagens meramente ilustrativas

Garden rooftop

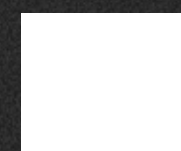


- 01 SKY LOUNGE
- 02 PLAYGROUND
- 03 COMPLEXO FITNESS OUTDOOR
- 04 COMPLEXO FITNESS INDOOR
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ESPAÇO GOURMET PUB
- 08 PRAÇA JARDÃ

- 09 SANITÁRIO PCD
- 10 SANITÁRIO PCD
- 11 CONVENIÊNCIA
- 12 ELEVADOR SOCIAL 01
- 13 ELEVADOR SERVIÇO 01
- 14 DUTO PRESSURIZADOR
- 15 ESCADA
- 16 ELEVADOR SERVIÇO 02

- 17 ELEVADOR SOCIAL 02
- 18 HALL ELEVADOR
- 19 SANITÁRIO MASC.
- 20 SANITÁRIO FEM.
- 21 VARANDA SALÃO
- 22 COZINHA SALÃO

(*) Imagens meramente ilustrativas



Diferenciais

SEGURANÇA E MODERNIDADE



WI-FI NO ROOFTOP
E NO LOBBY



ESTAÇÃO DE BIKE



LOCKERS PARA
RECEBIMENTO
DE ENCOMENDAS



LÂMPADAS DAS
ÁREAS COMUNS
EM LED



PULMÃO DE
SEGURANÇA INDIVIDUAL
(SOCIAL E SERVIÇO)



ACESSO AO
COMPLEXO FITNESS
POR BIOMETRIA



PREVISÃO
DE LIXEIRA PARA
COLETA SELETIVA

JARDÃ
ROOFTOP HOME

Para as
famílias
que **estão**
começando.

20 **65 m²**
COM SUÍTE





APARTAMENTO 2Q - SALA

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 2Q - INTEGRAÇÃO SALA, COZINHA E VARANDA

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 2Q - SALA

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 2Q - SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 2Q - SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 2Q -
BANHEIRO SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas

2065 m² COM SUÍTE

PLANTA DECORADO



FECHADURA
DIGITAL*



CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA
A CARVÃO*



PONTO DE
AR-CONDICIONADO**



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INTEGRAÇÃO
ENTRE SALA
E COZINHA



VARANDA
BALCÃO



*Possibilidades de inclusão destes itens no projeto de personalização
**Ponto elétrico e dreno. Rede frigorígena pode ser adquirida no projeto de personalização

2065 m² COM SUÍTE



FECHADURA
DIGITAL*



CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA
A CARVÃO*



PONTO DE
AR-CONDICIONADO**



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INTEGRAÇÃO
ENTRE SALA
E COZINHA



VARANDA
BALCÃO



*Possibilidades de inclusão destes itens no projeto de personalização
**Ponto elétrico e dreno. Rede frigorígena pode ser adquirida no projeto de personalização



JARDÃ
ROOFTOP HOME

Para quem
já tem história
e quer mais.

30 ^{77 m²}
COM SUÍTE



APARTAMENTO 3Q - SALA



APARTAMENTO 3Q - COZINHA



APARTAMENTO 3Q - SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 3Q - SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 3Q - SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas



APARTAMENTO 3Q - BANHEIRO SUÍTE CASAL

(*) Imagens meramente ilustrativas

30⁷⁷ m² COM SUÍTE

PLANTA DECORADO



POSSIBILIDADE DE
SALA AMPLIADA



CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA
A CARVÃO*



FECHADURA
DIGITAL*



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



PONTO DE
AR-CONDICIONADO**



INTEGRAÇÃO
ENTRE SALA
E COZINHA



VARANDA
BALCÃO



*Possibilidades de inclusão destes itens no projeto de personalização

**Ponto elétrico e dreno. Rede frigorígena pode ser adquirida no projeto de personalização

30⁷⁷ m² COM SUÍTE



POSSIBILIDADE DE
SALA AMPLIADA



CHURRASQUEIRA
ECOLÓGICA
A CARVÃO*



FECHADURA
DIGITAL*



ÁREA DE SERVIÇO
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



PONTO DE
AR-CONDICIONADO**



INTEGRAÇÃO
ENTRE SALA
E COZINHA



VARANDA
BALCÃO



*Possibilidades de inclusão destes itens no projeto de personalização

**Ponto elétrico e dreno. Rede frigorígena pode ser adquirida no projeto de personalização

INCORPORAÇÃO:



PARTICIPAÇÃO:



JARDABYPALME.COM.BR

Perspectiva ilustrada da fachada. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. As sugestões de layout e decoração com móveis e objetos, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação, não integram o projeto, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os pisos, rodapés, soleiras, forro de gesso e acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, podendo sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R.1 da matrícula nº 372.841, datado de 20/09/2022, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO.