



LINEA

LESTE - OESTE

A vida é feita de linhas.

Retas, curvas, paralelas, entrelaçadas.

Linhas que se encontram, desencontram, se reconectam.

Que são desenhadas quando a gente nasce e ganham vida
quando a gente ganha asas e passa a ver tudo com outros olhos.

Linhas do horizonte viram música, poesia, obra de arte.

Linhas do mapa, de tantas aventuras, viram lembranças inesquecíveis.

As linhas da cidade passam a vibrar, a convidar, a inspirar revoluções.

Linhas de pensamento? Essas não param de mudar e evoluir.

Diferente da linha do tempo, que, de tão inevitável,
acaba ligando pessoas diferentes em caminhos únicos,
entrelaçando histórias em novas linhas.

Linhas familiares, de amor, escritas a várias mãos.

Linhas de jornada, de partida, retorno e vida nova.

Linhas do passado, futuro e presente, que, contrariando as leis do tempo,
se encontram num mesmo lugar.

Um lugar com menos muros, mais verde. Menos distâncias, mais conexões.

Um lugar afetivo, arrojado, integrado. Lá no alto, do tamanho dos nossos sonhos.

Um lugar vivo, que recebe e reúne todas as linhas da vida em uma só.



LINEA

L E S T E - O E S T E

As linhas da sua vida se encontram aqui.

2 QTS
C/ SUÍTE

60 m²

3 QTS
C/ SUÍTE

76 m²

PRIMEIRO ROOFTOP DA REGIÃO





NOSSA LINHA: a #RevoluçãoUrbana

Com sede por revolução no mercado imobiliário, somos incansáveis na busca por melhorias e inovações, dentro e fora de nossos produtos. Afinal, antes de pensar em construir, é preciso pensar na cidade como um todo. Só assim é possível tomar as melhores decisões em busca dos melhores resultados. A Palme representa novos ares para a cidade e com um DNA jovem e criativo, segue crescendo e revolucionando junto com Goiânia

O DNA Palmerston

Uma visão de cidade para todos, onde pessoas tenham direito e acesso a benefícios e oportunidades que o bioma urbano pode oferecer. Este é o nosso DNA, esta é a nossa revolução. A cidade que a Palme planeja e executa é pensada para uma comunidade que gera impacto social positivo no mundo através da tecnologia e da sustentabilidade. Cheios de orgulho, celebramos mais de 100 mil metros quadrados edificadas de felicidade. E queremos mais.



SKYGARDEN FLAMBOYANT

📍 JARDIM GOIÁS



TEMPUS BY PALME

📍 SETOR MARISTA



LINEA LESTE-OESTE

📍 AV. LESTE-OESTE



Desburocratizar, democratizar, inovar e transformar o mercado imobiliário.

Nascemos no Centro-Oeste brasileiro, a região das oportunidades para o mundo agrícola. Mas cremos que oportunidades são criadas e que são nas lacunas que o novo prospera. Foi assim que um grupo de visionários acreditou e continua acreditando que é possível causar uma profunda transformação no mercado imobiliário, com novas formas para investir, desenvolver, adquirir e vender imóveis.

Com mais de 12 anos construindo novas histórias, nos consolidamos no mercado nacional investindo nossos recursos com inteligência, gerenciando e monitorando cada projeto bem de perto, linha a linha. E com o Linea, isso não será diferente.



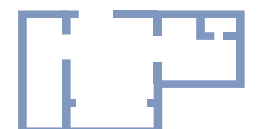
11 ANOS
DE MERCADO



R\$4,1 BI
EM VGV



61
EMPREEN-
DIMENTOS



+ DE 30 MIL
UNIDADES
HABITACIONAIS



Duas décadas, 90 empreendimentos e um desejo: continuar realizando sonhos.

O tempo traz conhecimento, experiência e aperfeiçoamento. Foi com essa filosofia que atuamos nos últimos 20 anos no mercado imobiliário. Adquirimos larga experiência como sócios e coinvestidores no desenvolvimento e incorporação de empreendimentos comerciais e residenciais, e estabelecemos parcerias com grandes incorporadoras e construtoras do Centro-Oeste.

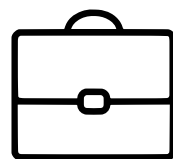
O resultado dessa jornada é o aperfeiçoamento máximo de cada entrega e a realização de milhares de sonhos a cada projeto. Agora é hora de endireitar esforços e toda a nossa experiência no Linea, um projeto único, alinhado com o DNA Gama Dias e com o que os goianos merecem: um lugar confortável, seguro e bem localizado para chamar de lar.



Braço
imobiliário do
Grupo Gama Dias



20 anos de
atuação no
mercado



25 mil m² de
espaços corporativos
em Goiânia e Brasília



Participação em
10 empreendimentos
residenciais



NORDEN[^]

ARQUITETURA

Especializada em arquitetura full design, a equipe Norden é composta por um time de craques em todas as etapas do projeto, com equipes de criação, projeto legal, projeto executivo e detalhamento de interiores trabalhando juntas e conferindo uma completa sinergia ao produto final.



Inspiração a cada linha do projeto

“Para conceber as linhas únicas do Linea, nos inspiramos no sentimento de identidade que cada pessoa tem com o seu lar. Trouxemos ambientes práticos, alegres e jovens, sem perder a elegância. Buscamos no design italiano dos anos 80 algumas referências que nos auxiliariam a deixar cada espaço com uma personalidade própria e integrada à unidade do empreendimento.

O resultado é uma planta confortável, com fachada contemporânea e destaque para a área comum que, além de ter um programa completo para a família, possui Rooftop e áreas de lazer descobertas que prezam pela segurança ao ar livre. Essa é a nossa assinatura para a identidade do Linea.”

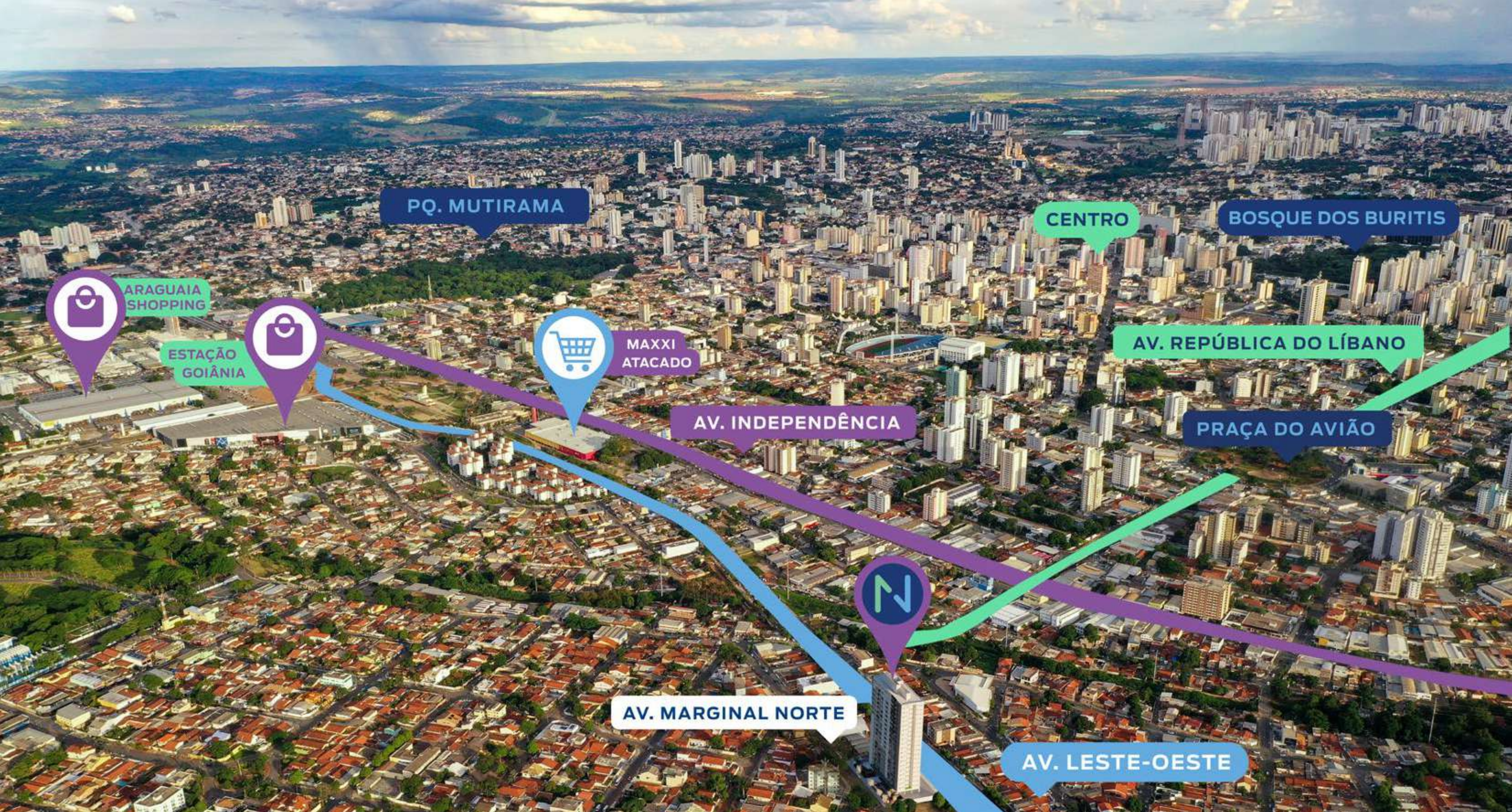


Av. Leste-Oeste

Na linha da nova expansão urbana

A região que já é conhecida pelo tradicionalismo, vocação familiar e veia comercial vai experimentar uma revolução no jeito de morar e se relacionar com o ambiente urbano com a chegada do Linea, localizado entre a Av. Marginal Norte e a Av. Leste-Oeste, o corredor urbano que corta a capital e liga você a todas as áreas da cidade.

Próximo à Av. Independência e a apenas 5 minutos da Praça do Avião e do Araguaia Shopping, o Linea está a poucos passos dos principais pontos comerciais e de lazer da região, em conexão plena com o grande fluxo da capital goiana.



Alinhado e conectado com tudo que você precisa

Linha da conexão

5 min. | Praça do Avião
5 min. | Av. Independência
4 min. | Av. República do Líbano

Linha do comércio

3 min. | Maxxi Atacadão
4 min. | Estação Goiânia
4 min. | Araguaia Shopping

Linha das conveniências

1 min. | Escola Centro Oeste
2 min. | New Physical Academia
2 min. | Casa16 GastroBar



Na linha de frente:
fachada contemporânea com
paisagismo e lobby de entrada.

LINEA
L E S T E - O E S T E



LOBBY LINEA

- Entradas Social e Serviço com pulmão de segurança;
- Controle de acesso com fechadura magnética e sistema de intertravamento;
- Portaria com câmera para controle e identificação de visitantes e prestadores de serviços;
- Guarita com passa-volume no pulmão de segurança;
- Infraestrutura de segurança para controle de acesso de veículos e pedestres, com possibilidade de integração ao software de gestão de condomínio;
- Sistema de segurança perimetral à edificação por meio de cerca elétrica e sensores.

**LAZER
COMPLETO
ALINHADO
COM SEU
ESTILO
DE VIDA.**





PISCINA ADULTO

**Para divertir ou realinhar
as energias, um mergulho
sempre cai bem.**



PISCINA INFANTIL



Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão para dias, tardes e noites inesquecíveis.

A modern outdoor playground area. In the foreground, a large tree with white blossoms stands next to a long, low wooden bench. To the right, there are several orange plastic chairs. In the background, a wooden play structure with a red roof and a red slide is visible. The area is enclosed by a dark fence, and a building with a corrugated metal roof is on the right. The ground is covered in green grass.

Mais vida pras brincadeiras:
Playground e Pet Place com
grama viva.

PLAYGROUND



PET PLACE



BICI CLE TÁ RIO

**Para descansar do GPS
e desenhar as linhas
da sua própria rota.**



As linhas mais altas
do seu novo lar



ROOFTOPLINEA

Academia de 101 m², Salão de Festas e Brinquedoteca formam o Rooftop Linea, um espaço multimodal de lazer pra viver momentos incríveis com conforto e privacidade.

LINEA
L E S T E - O E S T E

Acima da linha do horizonte e na altura dos seus melhores momentos. O Rooftop Linea reúne três espaços multimodais de lazer e convivência com tecnologia, conectividade, design e segurança. Tudo para você se desconectar do mundo sem perder a conexão com seus melhores momentos.

ACADEMIA LINEA

Corpo e alma alinhados no seu momento.



- 101 m² para a prática de musculação, yoga, pilates, dança e treinos funcionais em grupo;
- Equipamentos inclusos;

- Vista ampla para a Brinquedoteca, para exercício e diversão serem sempre em família.

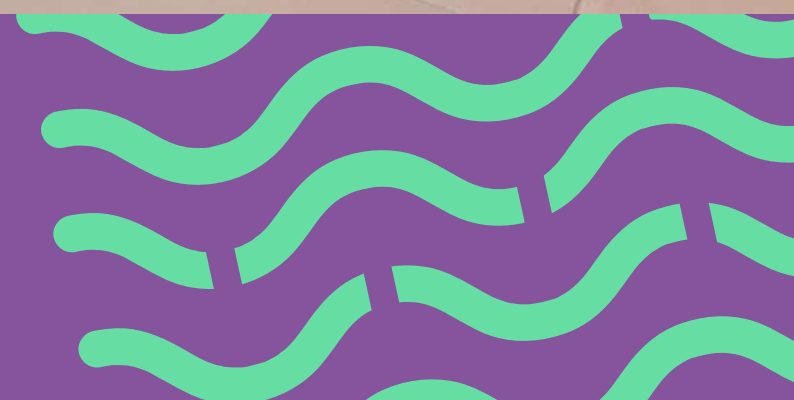
SALÃO DE FESTAS LINEA

Grandes eventos pedem espaços de primeira linha.



- 110 m² com amplo espaço de convivência e mobiliário;
- Sanitários exclusivos para convidados;

- Cozinha de apoio;
- Ambiente Climatizado.





BRINQUEDOTECA LINEA

Sair da linha? Só se for na brincadeira.

- Espaço com decoração infantil;
- Mobiliário mirim para execução de atividades e oficinas;
- Entregue com TV para cineminha entre as criança.

LINEA
L E S T E - O E S T E

**2 QTS
C/ SUÍTE**
60 m²

**3 QTS
C/ SUÍTE**
76 m²

LINHA DE DIFERENCIAIS

Conexão, segurança e lazer em linha com seu jeito de viver.



Lâmpadas das áreas comuns em LED



Incentivo para uso de bicicletas com bicicletário decorado



Previsão de Wi-Fi no Rooftop de lazer e no lobby de entrada do térreo



Guarita com passa volume no pulmão de segurança do acesso de serviço e social



Controle de acesso do pulmão de segurança com fechadura magnética

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA:



Fechadura eletrônica na entrada da academia



Proteção perimetral em trechos estratégicos com sensores ativos e monitoramento 24h



Acesso de pedestres com pulmão de segurança

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE:



Pontos de Coleta de pilhas e baterias



Ponto de Coleta Seletiva de Lixo

DIFERENCIAIS DE TECNOLOGIA:



Previsão de gerador atendendo toda área comum*



Ambientes de academia, salão de festas e guarita entregues climatizados (rede frigorígena e aparelhos de ar condicionado)



Torneiras com arejadores e fechamento automático nas áreas comuns

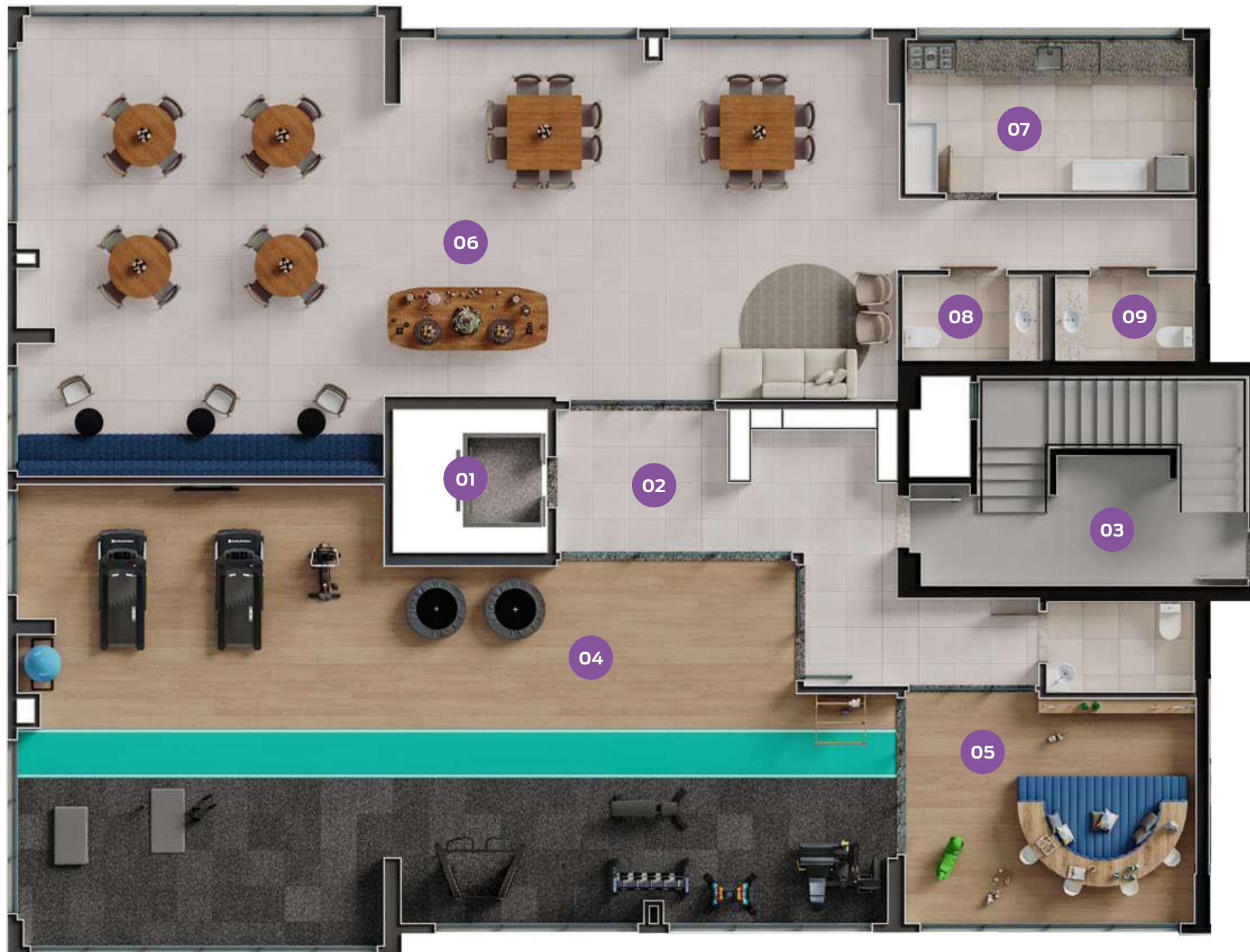


Caixa de descarga com duplo acionamento

*Não será entregue o equipamento



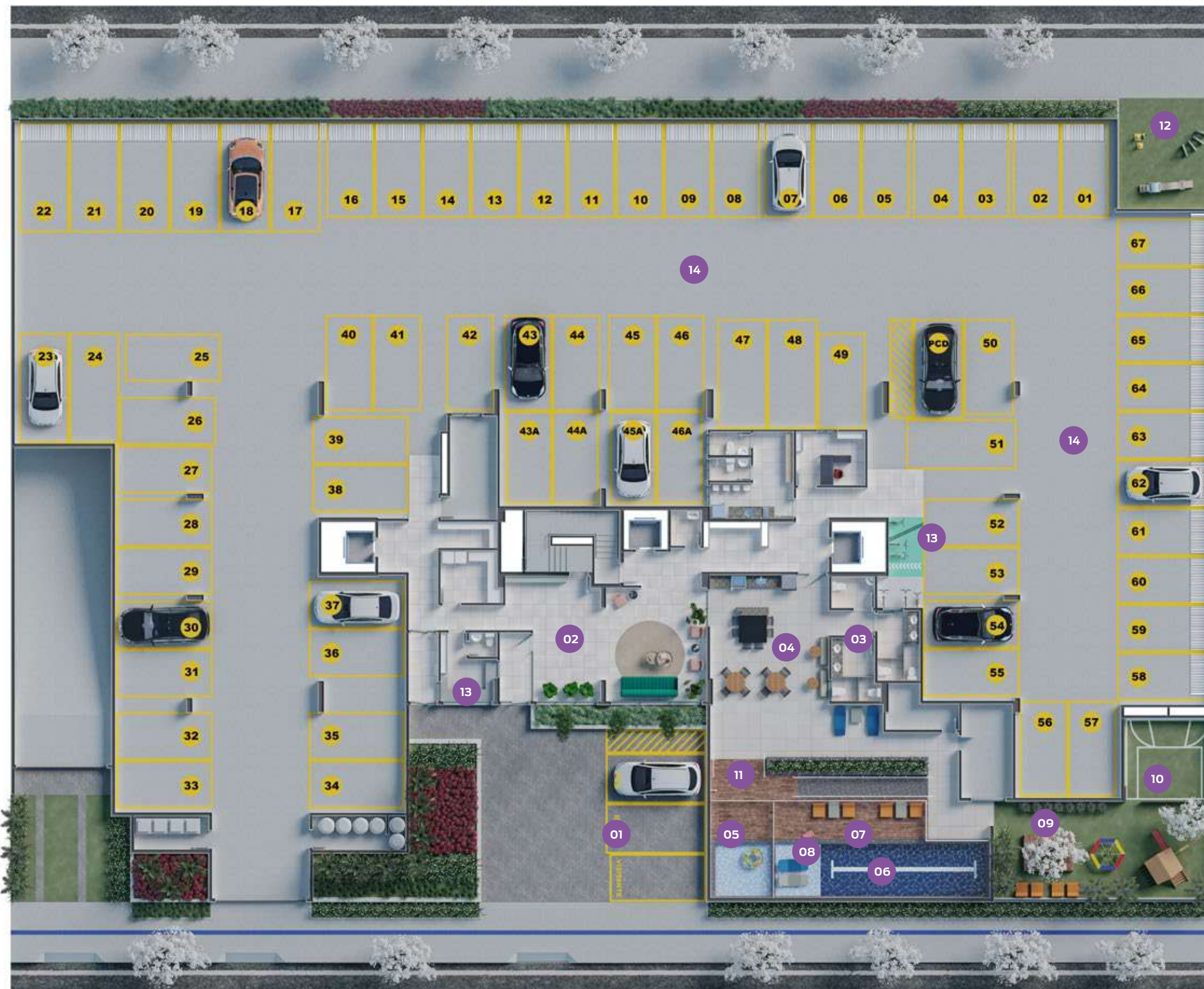
Implantação ROOFTOP



- 01- Elevador
- 02- Hall Social
- 03- Escada
- 04- Academia
- 05- Brinquedoteca
- 06- Salão de Festas
- 07- Apoio Festas
- 08- Sanitário PCD. Fem.
- 09- Sanitário PCD. Masc.



Implantação TÉRREO



- 01- Vaga de Visitantes
- 02- Lobby
- 03- Sanitários
- 04- Espaço Gourmet
- 05- Piscina Infantil
- 06- Piscina Adulto
- 07- Deck
- 08- Deck Molhado
- 09- Playground
- 10- Campinho
- 11- Deck Seco
- 12- Pet Place
- 13- Bicicletário
- 14- Estacionamento





**Linhas bem
distribuídas em
plantas práticas
e inteligentes.**

LINEA

LESTE - OESTE

**2 QTS
C/ SUÍTE**

60 m²

**3 QTS
C/ SUÍTE**

76 m²

2 QTS
C/ SUÍTE

60 m²



LIVING

2 QTS
C/ SUÍTE

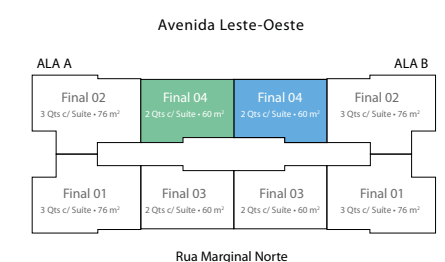
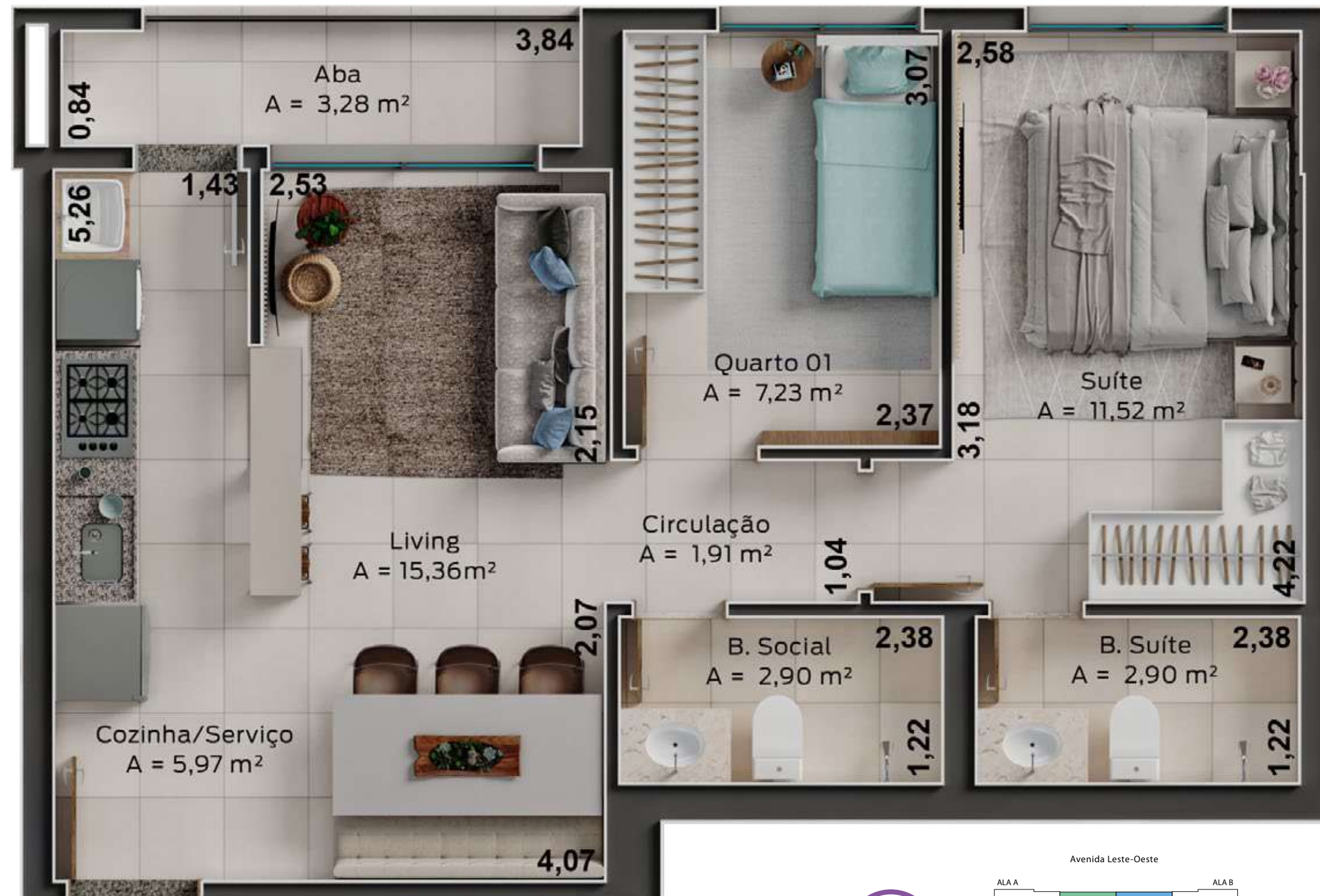
60 m²



SUÍTE

LINEA
L E S T E - O E S T E

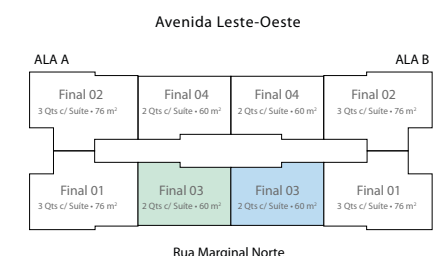
- *Será entregue o dreno, o ponto elétrico e a caixa polar.
A rede frigorígena ficará a cargo do cliente.



2 QTS C/ SUÍTE - 60 M² (MODELO DO DECORADO)

- Suíte do casal em “L”;
- Varanda Balcão com ventilação/ iluminação natural, sensação de amplitude e possibilidade de ter vegetação natural, um respiro para os pets no apartamento;
- Integração entre Sala e Cozinha;
- Previsão para ponto de ar-condicionado “Split” no Quarto Casal e Sala*;
- Área de Serviço com ventilação, iluminação natural e acesso à Varanda Balcão;
- Bancada da cozinha em granito;
- Bancada dos banheiros em pedra natural (granito/mármore);
- Veneziana integrada em alumínio com pintura eletrostática branca.

*Será entregue o dreno, o ponto elétrico e a caixa polar.
A rede frigorígena ficará a cargo do cliente.



3 QTS
C/ SUÍTE

76 m²



LIVING

3 QTS
C/ SUÍTE

76 m²



SUÍTE

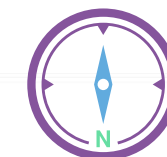
3 QTS C/ SUÍTE - 76 M² (PADRÃO)

LINEA
L E S T E - O E S T E



- Varanda Balcão com ventilação/iluminação natural, sensação de amplitude e possibilidade de ter vegetação natural, um respiro para os pets no apartamento;
- Integração entre Sala e Cozinha;
- Previsão para ponto de ar-condicionado “Split” no Quarto Casal e Sala*;
- Área de Serviço com ventilação, iluminação natural e acesso à Varanda Balcão;
- Bancada da cozinha em granito;
- Bancada dos banheiros em pedra natural (granito/mármore);
- Veneziana integrada em alumínio com pintura eletrostática branca.

*Será entregue o dreno, o ponto elétrico e a caixa polar.
A rede frigorígena ficará a cargo do cliente.



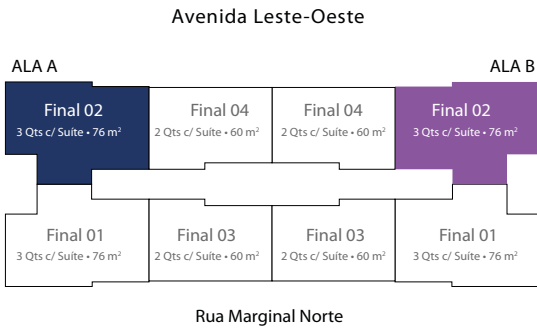
3 QTS C/ SUÍTE COM ESCRITÓRIO - 76 M²

(MODELO DO DECORADO)



- Varanda Balcão com ventilação/ iluminação natural, sensação de amplitude e possibilidade de ter vegetação natural, um respiro para os pets no apartamento;
- Integração entre Sala e Cozinha;
- Previsão para ponto de ar-condicionado “Split” no Quarto Casal e Sala*;
- Área de Serviço com ventilação, iluminação natural e acesso à Varanda Balcão;
- Bancada da cozinha em granito;
- Bancada dos banheiros em pedra natural (granito/mármore);
- Veneziana integrada em alumínio com pintura eletrostática branca.

*Será entregue o dreno, o ponto elétrico e a caixa polar. A rede frigorígena ficará a cargo do cliente.



3 QTS C/ SUÍTE ESTENDIDA - 76 M²

- Varanda Balcão com ventilação/ iluminação natural, sensação de amplitude e possibilidade de ter vegetação natural, um respiro para os pets no apartamento;
- Integração entre Sala e Cozinha;
- Previsão para ponto de ar-condicionado “Split” no Quarto Casal e Sala*;
- Área de Serviço com ventilação, iluminação natural e acesso à Varanda Balcão;
- Bancada da cozinha em granito;
- Bancada dos banheiros em pedra natural (granito/mármore);
- Veneziana integrada em alumínio com pintura eletrostática branca.

*Será entregue o dreno, o ponto elétrico e a caixa polar. A rede frigorígena ficará a cargo do cliente.



LINEA

L E S T E - O E S T E

REALIZAÇÃO:



O empreendimento objeto do presente material publicitário, somente terá suas unidades comercializadas após o efetivo Registro de Incorporação Imobiliária perante o Cartório de Registro de Imóveis competente. Material meramente informativo. Material de Uso Exclusivo do Corretor. Perspectiva ilustrada da fachada; As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme o memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado. As sugestões de layout e decoração com móveis e objetos, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação, não integram o projeto, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os pisos, rodapés, soleiras, forro de gesso e acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, podendo sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade de mercado.