

# Senda

By Palme



# Experiência que impulsiona a vida.



**Parar.  
Olhar.  
Ver além do comum.  
Ver além do concreto.**

🌐 [grupopalme.com.br](http://grupopalme.com.br)

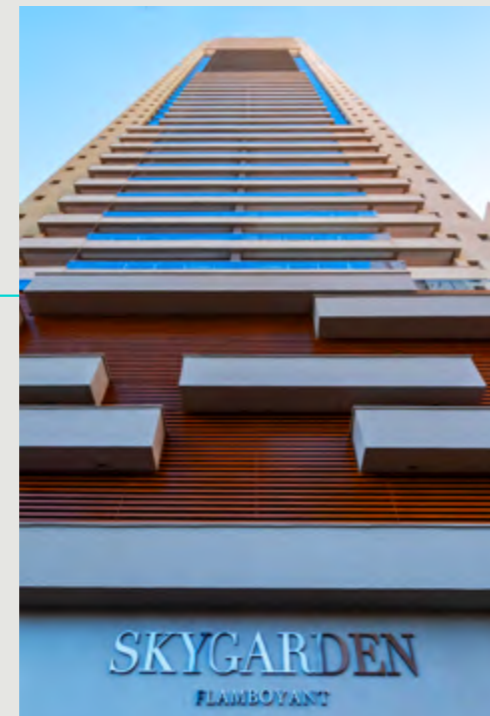
Enquanto muitos veem empreendimentos dentro de regiões, nós vemos regiões com potencial para transformar vidas. Vemos histórias, vemos desejos, vemos possibilidades. Ouvimos o que as pessoas querem viver. Conectamos as expectativas do hoje com as necessidades do futuro, nos inspirando na sua visão para criar a nossa. E construí-la em conjunto com você é revolucionário.

# Uma jornada de 15 anos entregando endereços que se tornaram verdadeiros símbolos de rentabilidade e valorização.



**VERO VITÁ** Residência  
Sobrados - 3 suítes  
131m<sup>2</sup>  
📍 Santa Luzia

Entregue



**SKYGARDEN** Flamboyant  
3 ou 4 suítes  
180 a 360m<sup>2</sup>  
📍 Jardim Goiás

Entregue



**TEMPUS** By Palme  
2 suítes  
83 a 89m<sup>2</sup>  
📍 Setor Marista

Entregue



**LINEA** Leste-Oeste  
2 e 3Q c/ suíte  
60 a 76m<sup>2</sup>  
📍 Av. Leste-Oeste

Entregue



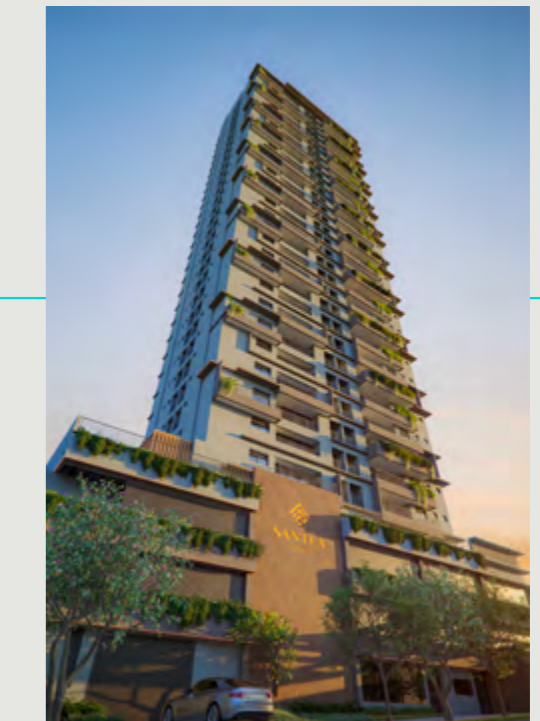
**JARDÃ** Rooftop Home  
2 e 3Q c/suíte  
65 a 77m<sup>2</sup>  
📍 Jardim América

Entrega em 2026



**UNIQ** Condomínio Horizontal  
Sobrados - 3 suítes  
180m<sup>2</sup>  
📍 Faiçalville

Entrega em 2026



**Santuá** by Palme  
2Q c/ Suíte - 2 e 3 Suítes  
71m<sup>2</sup> a 107 m<sup>2</sup>  
📍 Setor Bueno

Em construção



**LEGADO,**

Legado é o que permanece.  
É o que inspira.

Na Legado criamos projetos com inteligência, propósito e impacto duradouro. Planejamos não apenas para o hoje, mas para transformar o amanhã de quem vive e circula pelas regiões que escolhemos.

# LEGADO

A **Legado** nasce com propósito de transformar o mercado imobiliário unindo **incorporação, gestão comercial e tecnologia** em cada m<sup>2</sup>.



**Bio**  
**gra**  
**fia**  
PQ. CASCAVEL

1 Torre  
192 Apto

60m<sup>2</sup> a 107m<sup>2</sup>

Lançamento: Dez/24  
Entrega: Ago/28

Próximo ao  
Parque Cascavel

Casa Garden  
75m<sup>2</sup> a 199m<sup>2</sup>

**100% vendido em 4h  
de lançamento**

ENCONTRO  
DAS  
ÁGUAS

9 Quadras  
380 Lotes

Infraestrutura  
completa

Terrenos de  
1.000 a 4.000m<sup>2</sup>

Entrega:  
Jun/26

50min de Goiânia  
1h10 de Brasília

**Segunda safra  
100% vendida.**

JORNADA



DESTINO

Quando o universo se alinha, ele desenha caminhos.

Jornadas feitas de escolhas, esperas e sonhos se transformam quando tudo se alinha – e o destino revela o lugar que reconhece sua história, valoriza seu tempo e concretiza o propósito que te trouxe até aqui.

Para quem sabe  
o que procura  
a chegada não  
é surpresa, é  
merecimento.

# OPORTUNIDADE

Parques transformam o valor de  
tudo ao redor. E quem planta agora,  
colhe pertencimento, bem-estar e  
valorização da vida.



1997



Todo parque muda a paisagem.  
Alguns transformam o valor de  
uma cidade.

Onde antes havia um terreno comum, nasceu um dos metros quadrados mais desejados de Goiânia. O entorno do Vaca Brava provou que viver ao lado de um parque é mais do que qualidade de vida é uma escolha inteligente, que valoriza com o tempo.

PARQUE  
VACA BRAVA



2000



## Quando o verde cresce, o valor também floresce.

Parque Areião é um dos tesouros da cidade, onde imóveis próximos se destacam no mercado, combinando qualidade de vida com excelente potencial de retorno e crescimento patrimonial.



PARQUE  
AREIÃO

Onde nasce um parque,  
renasce uma cidade.

Basta olhar o entorno: mais qualidade de vida, mais  
desejo, mais visão de futuro. Um parque é mais do  
que paisagem, é potência.

2002



PARQUE  
FLAMBOYANT



# VALORIZAÇÃO ACCELERADA NAS ORLAS VERDES DE GOIÂNIA.



Bairros com Parques  
apresentam crescimento  
expressivo no valor de m<sup>2</sup>  
(2021 - 2024)





5 sensações que só quem mora perto de um parque entende.

1. Mais saúde no dia a dia.
2. Tendência de valorização constante.
3. Natureza como vizinha.
5. Mobilidade e lazer ao alcance dos pés.

UMA NOVA  
REFERÊNCIA  
DE ENDEREÇO

PARQUE  
SERRINHA

O caminho nos molda,  
mas a chegada transforma.

OPORTUNIDADE

VALORIZAÇÃO



Senda

By Palme

# Caminho Verde

Qualidade de vida é viver ao lado da natureza.

MOVIMENTO



EQUILÍBRIO



Parque Serrinha

# Caminho Educacional

Toda grande trajetória começa com o conhecimento.



FUTURO

PRÓXIMO

Colégio AZ: 4 min



Escola Roda Viva: 3 min



Encurtamos todas as distâncias entre o agora e o futuro.



Colégio Simbios Young: 3 min



Criarte Berçário e Escola: 3 min

# Caminho das Facilidades

Um trajeto fluido, uma vida sem obstáculos.

TRANQUILIDADE

PRATICIDADE



Moreira da Gente: 5 min



Bluefit: 5 min



Drogasil: 1 min



Hospital Premium: 4 min



# Caminho Gastronômico

Os sabores que guiam  
o seu paladar.



Perdomo Doce: 7 min

Garibaldi Bar e Restaurante: 3 min



Komiketo: 4 min



Casa Cortela - 5 min

TEMPO

FACILIDADE



# Senda

By Palme

10 Residencial  
na Orla do  
Parque Serrinha.



GOIÂNIA SHOPPING  
VACA BRAVA

BUENA VSTA

PERDOMO

CASA CORTELA

HOSPITAL PREMIUM

MOREIRA

COLÉGIO AZ

REDE STORE

ALAMEDA SERRINHA

BLUEFIT

PRO BRAZILIAN

GARIBALDI

AV. TRANSBRASILIANA

KOMIKETO



Parque  
Serrinha

Senda  
By Palme

TERRAÇO SOLAR COM PISCINA

LED COM ACIONAMENTO  
AUTOMÁTICO

149 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



33 PAVIMENTOS

88 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES + CLOSET

68 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES + LAVABO

VARANDA GOURMET

PERSIANA DE ENROLAR

LAZER ABSOLUTO

BRISE METÁLICO

FACHADA ATIVA COM MALL

ARQUITETURA MODERNA

PINTURA TEXTURIZADA  
NA FACHADA

ACESSO COM PORTE COCHÈRE

PAISAGISMO ENTREGUE

ALAMEDA SERRINHA

AV. TRANSBRASILIANA

# Senda

By Palme

A fachada voltada para o parque traduz o lado mais íntimo do projeto: tranquilo, reservado, conectado à natureza.

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Senda  
By Palme

FORMA, FUNÇÃO  
E FLUIDEZ. UM  
PROJETO ONDE  
TUDO SE ENCONTRA.

Acesso com Porte Cochère - Rua Camilo Flamion



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Acesso ao Mall - Av. Transbrasiliana

ONDE O MOVIMENTO  
VIRA OPORTUNIDADE.

Com um mall integrado à avenida, o Senda se abre para a cidade e valoriza a vocação urbana da região.

# Senda

By Palme

LINHAS QUE SE MOVEM  
COM LEVEZA.  
UM MARCO QUE  
ILUMINA SUA JORNADA.

**2S** | 68 e 88 m<sup>2</sup>

**3S** | 149 m<sup>2</sup>

**LAZER ABSOLUTO**

Terraço solar com piscina

Endereço com valorização

# Senda

By Palme

AV. TRANSBRASILIANA

ALAMEDA SERRINHA



Parque Serrinha



# Senda

By Palme

## ATEMPORAL

A TORRE QUE SE INTEGRA  
AO ENTORNO E SE  
DESTACA COM LEVEZA.

# ARQUITETURA

STUDIO ANDRE LENZA



**NORDEN**<sup>^</sup>  
ARQUITETURA

# INTERIORES



# PAISAGISMO



PAISAGISMO QUE CONECTA  
CIDADE E NATUREZA EM UM  
SÓ RESPIRO.

“No coração do Setor Serrinha, em Goiânia, bairro que ressurge com nova energia e propósito, ergue-se um empreendimento que traduz leveza e elegância em cada detalhe.

Suas cores sóbrias dialogam com o entorno, enquanto linhas retas e curvas se entrelaçam em um desenho arquitetônico que encanta o olhar.

A iluminação em LED, delicadamente aplicada nas abas da fachada, cria uma atmosfera acolhedora e contemporânea. Com três diferentes configurações de apartamentos e um lazer pensado para o bem-estar em sua forma mais plena, o projeto convida à experiência de viver com conforto, harmonia e beleza.”



# Senda

By Palme

Seja bem-vindo ao início de uma nova jornada, onde o design acolhe, o verde conecta e cada detalhe revela um novo jeito de viver.

LOBBY

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



LAZER ABSOLUTO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

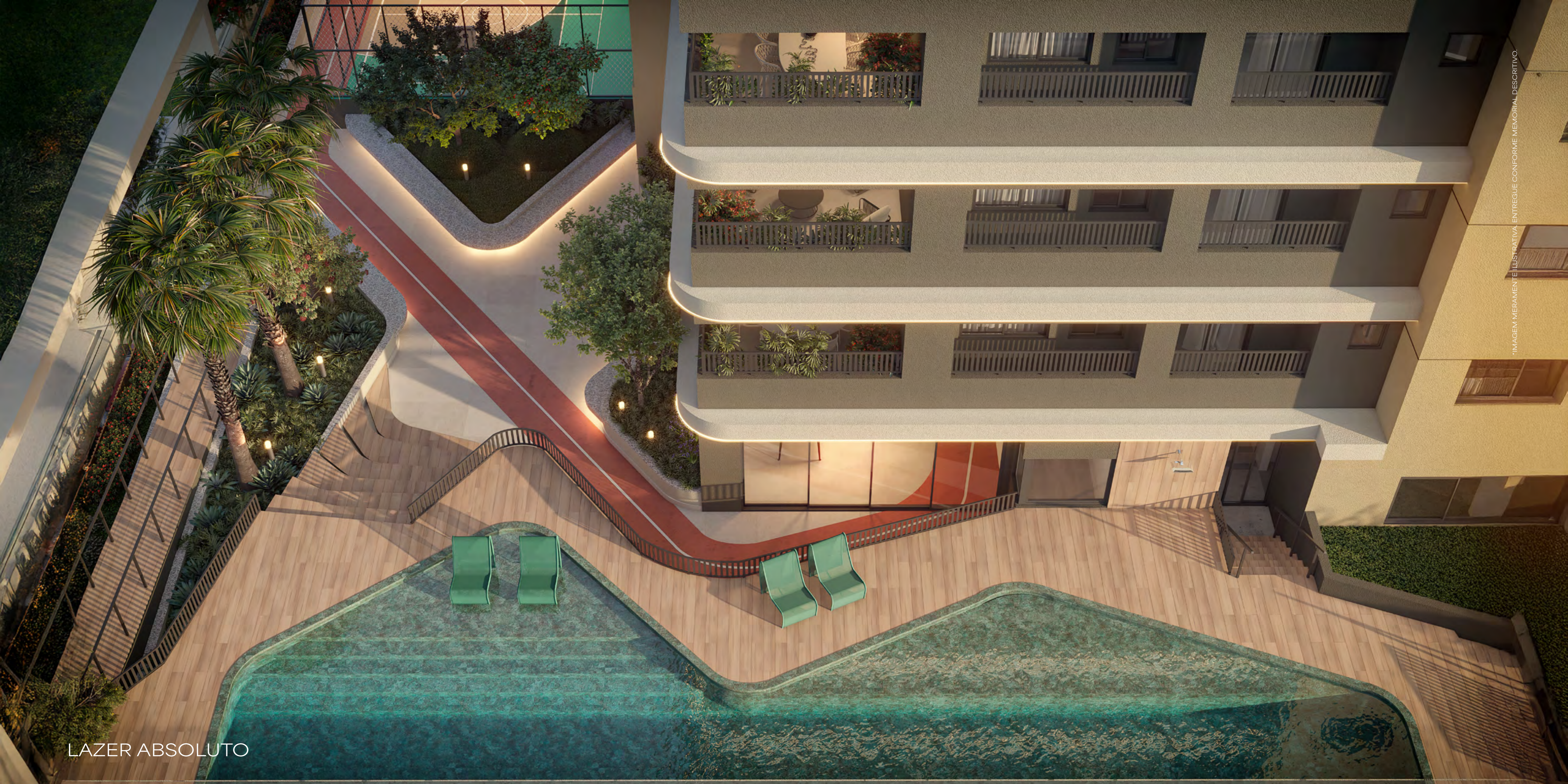
Senda  
By Palme

LAZER ABSOLUTO PENSADO PARA TRANSFORMAR CADA DIA EM  
MOMENTOS ÚNICOS DE BEM-ESTAR, CONVIVÊNCIA E FELICIDADE.

LAZER AMPLO E INSPIRADOR, PENSADO PARA TRANSFORMAR CADA DIA EM MOMENTOS ÚNICOS DE BEM-ESTAR, CONVIVÊNCIA E FELICIDADE.

LAZER ABSOLUTO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



LAZER ABSOLUTO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PISCINA ADULTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMÓRIA DESCRITIVA.



QUADRA DE ESPORTES

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

LUZ NATURAL, MADEIRA E SILÊNCIO:  
O TREINO COMEÇA ANTES DO  
MOVIMENTO.

FITNESS INDOOR

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

UMA TRILHA FLUIDA  
QUE CONECTA TODOS  
OS MOMENTOS: DO  
DESCANSO À DESCOBERTA.

FITNESS OUTDOOR

IMAGENS: VIVIMARKETING.COM.BR | FOTOGRAFIA: CONFORTO E MEMÓRIAS DESIGN

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



PARA QUEM SABE  
QUE LAR TAMBÉM  
É ONDE SEU PET SE  
SENTE FELIZ.

PETPLACE



NO PARQUE  
OU EM CASA,  
BRINCAR AO AR  
LIVRE. CRESCER  
COM LEVEZA.



PLAYGROUND

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.





SALÃO DE FESTAS

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Senda  
By Palme

RECEBA COM ESTILO. VIVA COM  
PROPÓSITO. COMPARTILHE COM  
LEVEZA.



# BICICLETÁRIO

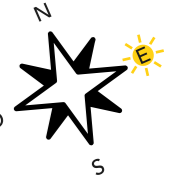


# Senda

By Palme

## SUBSOLO

- 1 ELEVADOR SOCIAL
- 2 ELEVADOR PRIVATIVO
- 3 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 4 RAMPA DE ACESSO
- 5 UNIDADES COMERCIAIS (MALL)
- 6 VAGAS COMERCIAIS (MALL)
- 7 VAGA PCD

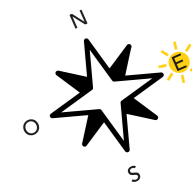


# Senda

By Palme

## TÉRREO

- 1 ACESSO VAGAS TÉRREO
- 2 PORTE COCHÈRE
- 3 PULMÃO SOCIAL
- 4 LOBBY
- 5 PULMÃO DE SERVIÇO
- 6 ELEVADOR SOCIAL
- 7 ELEVADOR PRIVATIVO
- 8 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 9 ACESSO AO SUBSOLO
- 10 ACESSO AO 1º PAVIMENTO DE GARAGEM
- 11 MEZANINO SUPERIOR DAS UNIDADES COMERCIAIS (MALL)





## MEZANINO – LAZER

- |    |                    |    |                        |
|----|--------------------|----|------------------------|
| 1  | SALÃO DE FESTAS    | 11 | PISCINA ADULTO         |
| 2  | BRINQUEDOTECA      | 12 | SANITÁRIOS             |
| 3  | PLAYGROUND         | 13 | SAUNA                  |
| 4  | MINI MERCADO       | 14 | ESPAÇO GOURMET         |
| 5  | PET PLACE          | 15 | VARANDA ESPAÇO GOURMET |
| 6  | FITNESS INDOOR     | 16 | ELEVADOR SOCIAL        |
| 7  | FITNESS OUTDOOR    | 17 | ELEVADOR PRIVATIVO     |
| 8  | QUADRA DE ESPORTES | 18 | ELEVADOR DE SERVIÇO    |
| 9  | PUB GAMES          |    |                        |
| 10 | DECK MOLHADO       |    |                        |



# Senda

By Palme

TERRAÇO SOLAR  
COM PISCINA

MOVIMENTO



HARMONIA

ELEVA A VISTA.  
ELEVA SUA ROTINA.



# Senda

By Palme

FACHADA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



TERRAÇO SOLAR COM PISCINA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

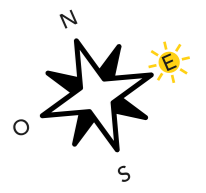


ESPAÇO BARBECUE

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

# Senda

By Palme



## TERRAÇO SOLAR

- 1 ELEVADOR PRIVATIVO
- 2 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 3 SANITÁRIOS
- 4 ESPAÇO BARBECUE
- 5 VARANDA BARBECUE
- 6 PISCINA



# Senda

By Palme

## CAMINHO DE CASA

Desenhado para representar um novo estilo de morar da região, com arquitetura autoral, plantas inteligentes e um entorno que valoriza com o tempo.

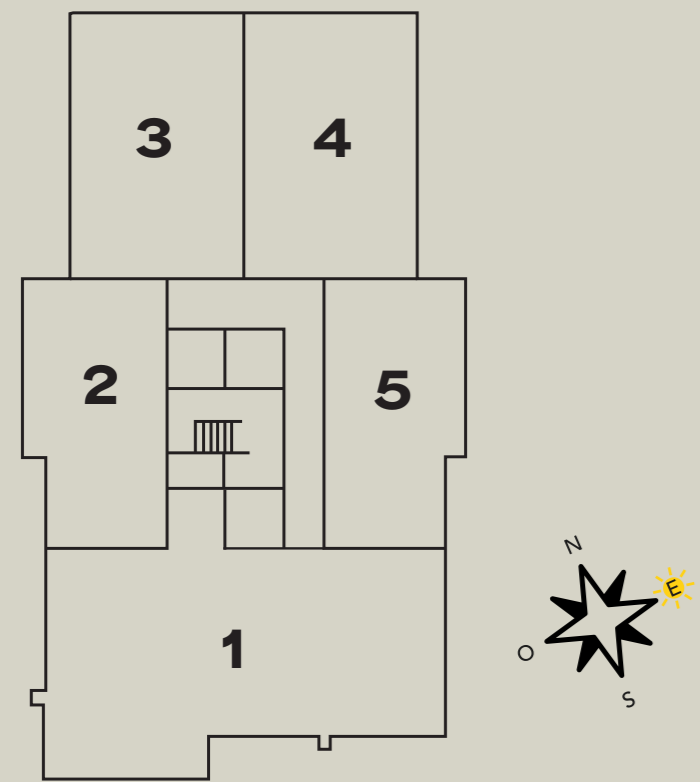


CONFORTO

REALIZAÇÃO

# Senda

By Palme



PAVIMENTO TIPO

FINAL 3 - 88,55 M<sup>2</sup>

FINAL 4 - 88,55 M<sup>2</sup>

FINAL 2 - 68,65 M<sup>2</sup>

FINAL 5 - 68,65 M<sup>2</sup>

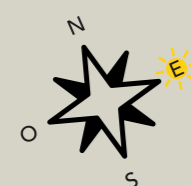
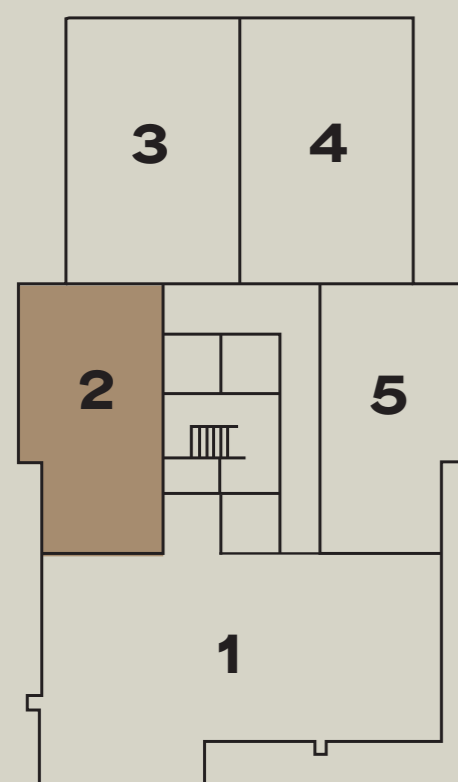
FINAL 1 - 149,74 M<sup>2</sup>



# Senda

By Palme

2 SUÍTES  
68 m<sup>2</sup>



ESQUADRIAS DAS VARANDAS COM SISTEMA DE ABERTURA DUOFLEX

FORRO DE GESSO REBAIXADO

PERSIANA DE ENROLAR EM TODAS AS SUÍTES COM PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO

SUÍTE MASTER COM VARANDA Balcão



FECHADURA ELETRÔNICA

PISO EM PORCELANATO 80X80CM



LIVING INTEGRADO COZINHA E VARANDA BALCÃO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



LIVING INTEGRADO COZINHA E VARANDA BALCÃO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SUÍTE MASTER COM VARANDA BALCÃO

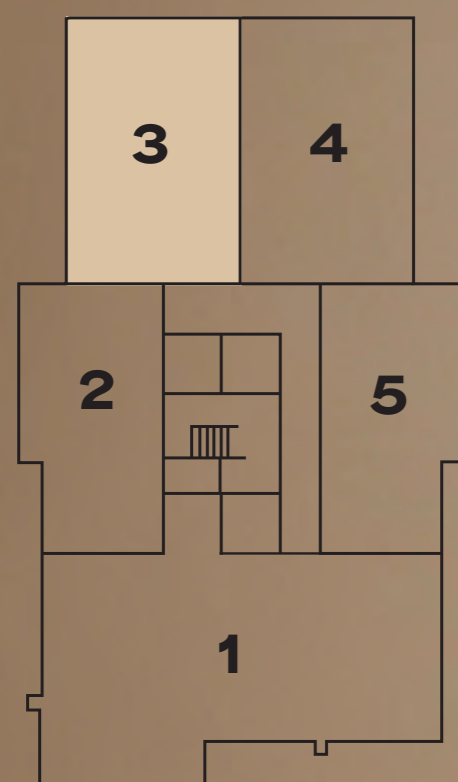
\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

# Senda

By Palme

## 2 SUÍTES

88 m<sup>2</sup>



SUÍTE MASTER  
COM CLOSET

PERSIANA DE ENROLAR  
EM TODAS AS SUÍTES COM  
PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO

ESQUADRIAS DAS VARANDAS COM  
SISTEMA DE ABERTURA DUOFLEX

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA  
CARVÃO

LAJE TÉCNICA  
ISOLADA

ÁREA DE SERVIÇO  
INDEPENDENTE



PISO EM PORCELANATO  
80X80CM

FORRO DE GESSO  
REBAIXADO

FECHADURA  
ELETRÔNICA



LIVING INTEGRADO COM COZINHA E VARANDA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SUÍTE MASTER

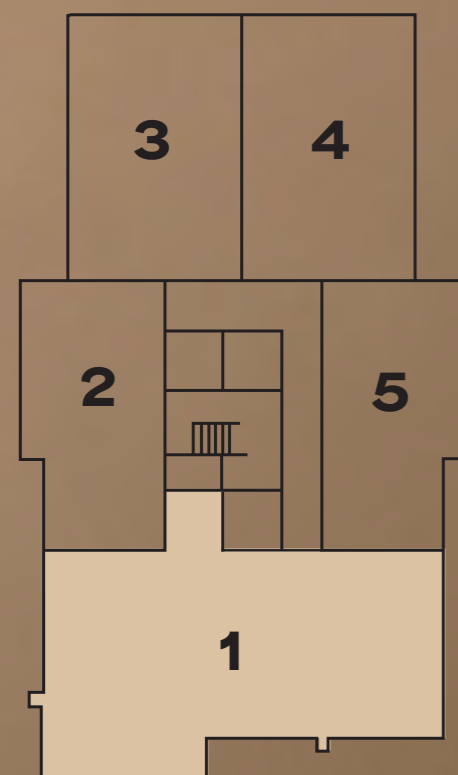
\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



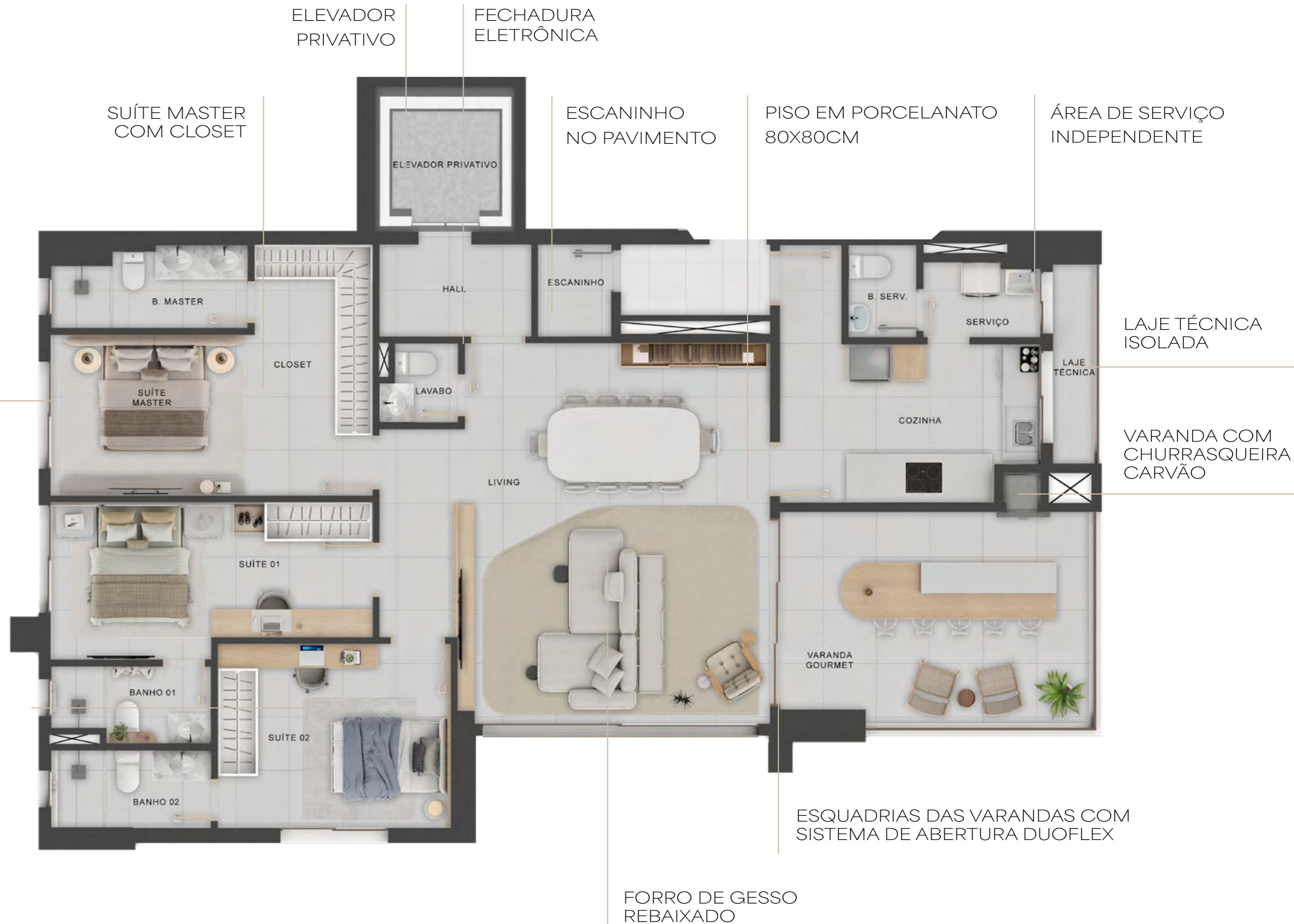
# Senda

By Palme

## 3 SUÍTES 149 m<sup>2</sup>



PERSIANA DE ENROLAR EM TODAS AS SUÍTES COM PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO





LIVING INTEGRADO COM COZINHA E VARANDA

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA À CARVÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

# Senda

By Palme

## DIFERENCIAIS DO PRODUTO



### Arquitetura e Fachada

- LED entregue em toda a fachada



### Lazer

- Lazer absoluto e Terraço



### Segurança

- Segurança
- Pulmão social e serviço separados
- Previsão de infra sistema de segurança / controle de acesso facial



### Piscina

- Com trocador de calor e tratamento de ozônio



### Gerador

- Gerador para atendimento de área comum



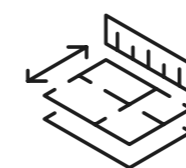
### Vaga Verde

- Infraestrutura para ponto de recarga de veículo

# Senda

By Palme

## DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



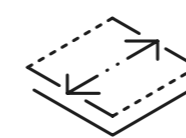
### Plantas

- Opções de plantas com variações de metragem
- Layouts personalizáveis conforme tipologia



### Segurança

- Fechadura eletrônica na porta de entrada



### Forro de gesso

- Rebaixado



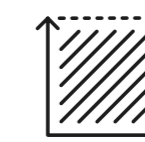
### Persianas integradas

- Em todas as unidades com previsão de automação (tubulação seca)



### Churrasqueira

- Churrasqueira a carvão nas unidades de 88 m<sup>2</sup> e 149 m<sup>2</sup>



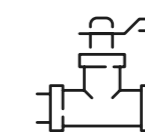
### Esquadria da varanda

- Esquadrias das varandas com sistema de abertura Duoflex



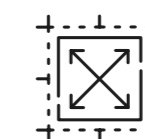
### Personalização

- Kits de personalização exclusivos e de acordo com seu estilo



### Ponto de água para lava-louça e geladeira.

- Ponto entregue na cozinha.



### Piso

- Piso em porcelanato 80x80 cm

# FICHA TÉCNICA

# Senda

By Palme

## 1. FICHA RESUMO

**Incorporadora e Construtora:** RP014 CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA

**Localização:** Avenida Serrinha com Rua Camilo Flamariom e Avenida Transbrasiliana, quadra 11, lote 9/14, Bairro Serrinha, Goiânia/GO

**Área do terreno:** 2.821,73 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 154 unidades residenciais e 6 unidades comerciais

**Metragem das unidades:** Apartamentos de 3 suítes com 149,74m<sup>2</sup> e Apartamentos de 2 suítes com 68,65m<sup>2</sup> ou 88,55m<sup>2</sup>.

**Quantidade de vagas:** 199 vagas de garagem, sendo 186 privativas, 2 vagas para visitantes (sendo 1 PCD e 1 idoso), 10 comerciais (sendo 1 idoso e 1 PCD)

**Lançamento:** junho de 2025

**Previsão de Entrega:** dezembro de 2028

**Arquitetura e Urbanismo:** Norden Arquitetura

**Arquitetura de Interiores:** Studio André Lenza

**Arquitetura de Paisagismo:** Takeda Design

## 2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



## 3. DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES

Conforme o projeto de construção aprovado pela

Prefeitura Municipal de Goiânia, o “Senda By Palme”, consistirá em um edifício para fins residenciais e comerciais, com 35 (trinta e três) pavimentos, sendo: subsolo, térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 30 Pavimentos Tipos, Pavimento Tipo + Rooftop.

Totalizará 154 unidades privativas + 6 lojas no mall, sendo:

- 30 unidades de 3 suítes
- 124 unidades de 2 suítes
- 199 vagas de garagens

**Subsolo:** Hall de elevador, 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de emergência, reservatório inferior, 7 (sete) escaninhos, escada pressurizada, antecâmara, 6 (seis) lojas no mall com sanitário PCD, GLP, Lixo, Contêiner, 78 (setenta e oito) vagas de garagem.

**Térreo:** Hall de elevador, 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de emergência, escada pressurizada, antecâmara, sanitário PCD, gerador, moto ventilador, antecâmara moto ventilador, lobby, pulmão social, guarita, W.C. Guarita, pulmão de serviço, entregas, administração, GLP, lixo, contêiner, bicicletário, embarque e desembarque, quadros, subestação/gerador/medidores, 6 (seis) depósitos das lojas no mall, 2 (dois) escaninhos, espaço para correspondências, 47 (quarenta e sete) vagas de garagem.

**1º Pavimento de garagem:** 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de emergência, escada pressurizada, antecâmara, casa de bombas piscina, espaço funcionários, WC Masculino espaço funcionários, WC Feminino espaço funcionários, 5 (cinco) escaninhos, 73 (setenta e três) vagas de garagem.

**Mezanino de Lazer:** 4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 de emergência, escada pressurizada, antecâmara, DML, Salão de festas, Copa salão de festas, brinquedoteca, mercado, academia indoor, academia outdoor, pet place, salão de jogos, Piscina adulto com 2 (duas)

prainhas, deck, quadra, casa de bombas, sauna úmida, 1 (um) sanitário PCD, 3 (três) sanitários, gourmet coberto e 1(um) banco de transferência para PCD.

**Pavimentos tipos (3º ao 33º pavimento):** Hall de elevador, 4 elevadores, sendo 2 sociais, 1 privativo e 1 de emergência, escada pressurizada, antecâmara e 5 apartamentos.

**Terraço Solar:** Hall de elevador, 4 elevadores, sendo 2 sociais, 1 privativo e 1 de emergência, escada pressurizada, antecâmara, 4 Apartamentos, Ducha, Sanitário PCD Masculino e Feminino, deck, Piscina, área coberta e descoberta, gourmet e Casa de máquinas.

**Cobertura:** Casa de Máquina 01, 02, 03 e Emergência, Mesa Motor 01, 02, 03 e Emergência, Escada, Duto Pressurizador, Barrilete, escada e reservatório superior.

## 4. DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1 Os apartamentos de 2 suítes de final 02 e 05 com área de 68,65 m<sup>2</sup> localizados no 3º ao 33º pavimento, conterão: Living, balcão, lavabo, área de serviço, laje técnica, suíte master com balcão, banho master, circulação, suíte 1, banho 1.

4.2 Os apartamentos de 2 suítes de final 03 e 04 com área de 88,55 m<sup>2</sup> localizados no 3º ao 33º pavimento, conterão: Living, lavabo, área de serviço, laje técnica, varanda, suíte master, banho master, circulação, suíte 1, banho 1, balcão.

4.3 Os apartamentos de 3 suítes de final 01 com área de 149,74m<sup>2</sup>, localizados no 3º ao 32º pavimento, conterão: Hall Social e de Serviço, escaninho, Living, área de serviço, banho de serviço, laje técnica, cozinha, varanda, lavabo, suíte 02, banho 02, suíte 01, banho 01, suíte master e banho master.

RESERVATÓRIO				
CASA DE MÁQUINAS				
RT	3302	3303	3304	3305
3201	3202	3203	3204	3205
3101	3102	3103	3104	3105
3001	3002	3003	3004	3005
2901	2902	2903	2904	2905
2801	2802	2803	2804	2805
2701	2702	2703	2704	2705
2601	2602	2603	2604	2605
2501	2502	2503	2504	2505
2401	2402	2403	2404	2405
2301	2302	2303	2304	2305
2201	2202	2203	2204	2205
2101	2102	2103	2104	2105
2001	2002	2003	2004	2005
1901	1902	1903	1904	1905
1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
LAZER				
GARAGEM 01				
TÉRREO				
SUBSOLO				

# Senda

By Palme

INCORPORAÇÃO:



Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-15 da matrícula nº 119.062, datado de 24/04/2025, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.