



UNIQ

CONDOMÍNIO
HORIZONTAL



REVOLUÇÃO HUMANA, REVOLUÇÃO URBANA.

Criar espaços que transformam a vida das pessoas e a cidade onde elas vivem. Imprimir em cada projeto uma visão mais moderna de comunidade. Viver o desenvolvimento sustentável através de uma urbanização bem planejada. Esse é o nosso jeito de fazer revolução.

Acreditamos que a revolução urbana só acontece através da revolução humana. Cheios de orgulho, em 14 anos de história, celebramos 1.340 unidades entregues e mais de 150 mil m² de realidades transformadas e sonhos realizados.

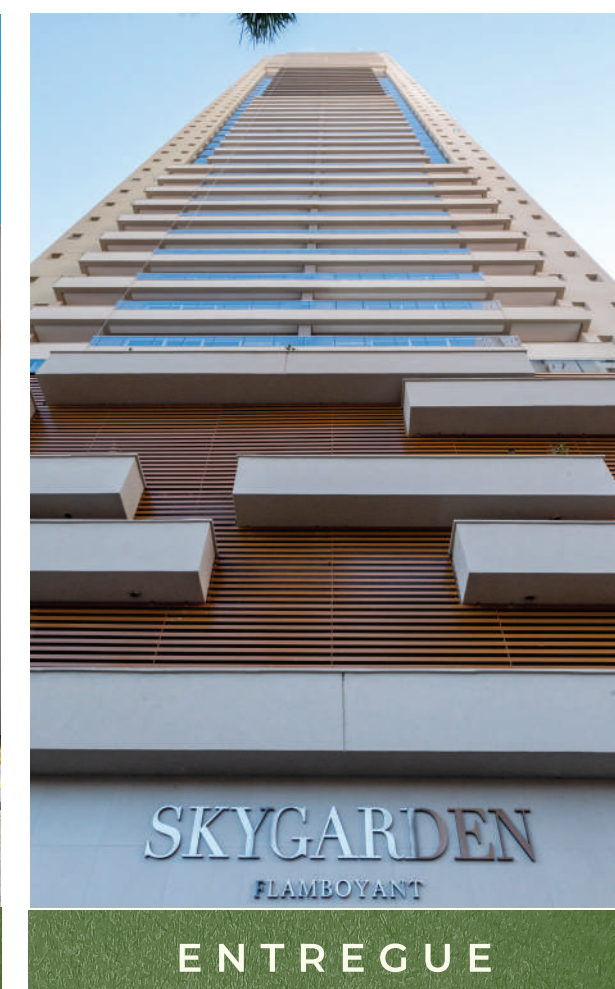


ENTREGUE

VERO VITÁ

📍 SANTA LUZIA

3 suítes
131m²



ENTREGUE

SKYGARDEN

📍 JD. GOIÁS

3 ou 4 suítes
180 a 360m²



EM CONSTRUÇÃO

TEMPUS By Palme

📍 ST. MARISTA

2 suítes
83 a 89m²



EM CONSTRUÇÃO

LINEA Leste-Oeste

📍 AV. LESTE-OESTE

2 e 3 quartos c/ suítes
60 a 76m²

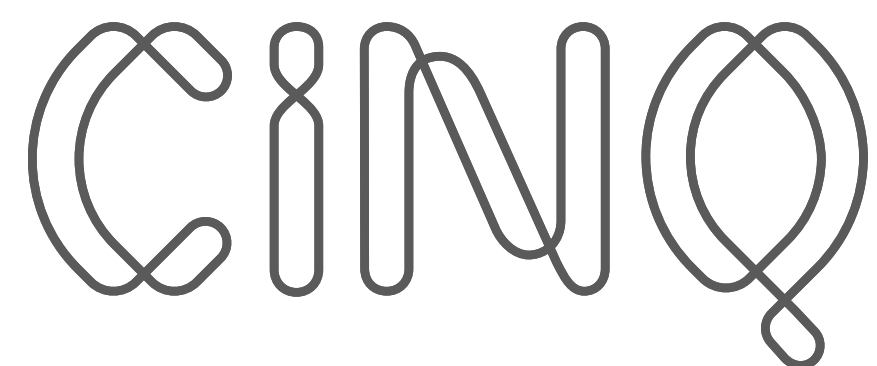


EM CONSTRUÇÃO

JARDÃ Rooftop Home

📍 JD. AMÉRICA

2 e 3 quartos c/ suítes
65 a 77m²

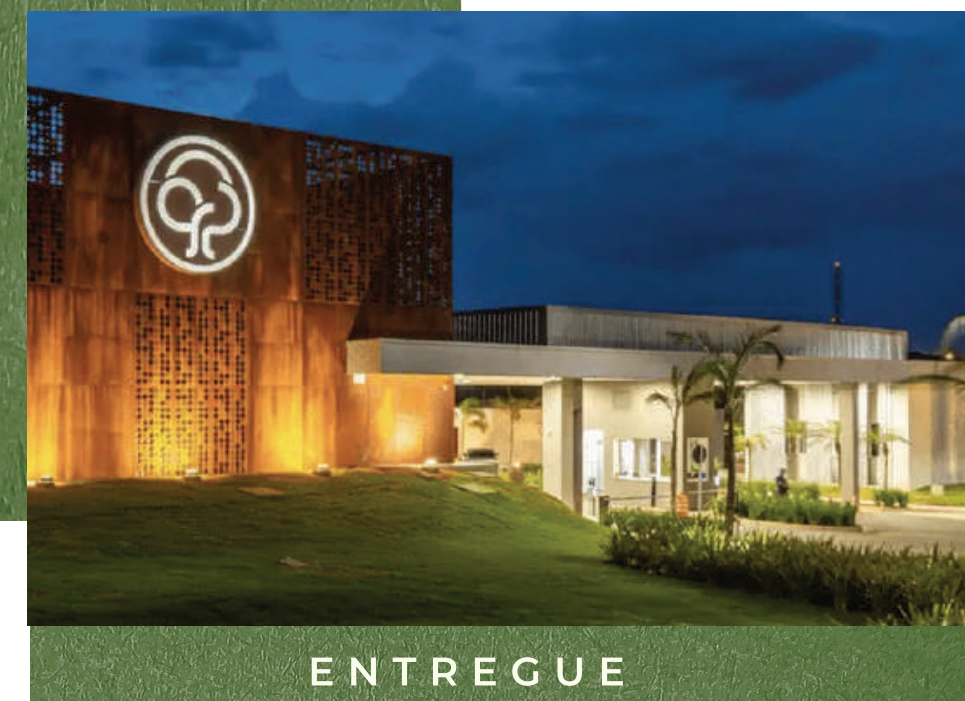


PESSOAS COMPARTILHANDO HISTÓRIAS

Somos especialistas em desenvolver lugares para se compartilhar histórias. Nesses 10 anos, criamos uma marca que hoje é referência em alto padrão de qualidade de vida e com diferenciais únicos: os condomínios Parqville. Já são 3 entregues e um em fase de lançamento.

Mais de 1.300 famílias já desfrutam da experiência de ser cliente Cinq em um dos nossos mais de 1,4 milhão de metros quadrados urbanizados.

Todos eles pensados e desenvolvidos sob o nosso propósito de criar comunidades sustentáveis.



ENTREGUE

PARQVILLE PINHEIROS

2019



ENTREGUE

PARQVILLE JACARANDÁ

2020



ENTREGUE

PARQVILLE QUARESMEIRA

2023



EM CONSTRUÇÃO

PARQVILLE FIGUEIRA

2025



O QUE É
SINGULAR
PARA VOCÊ?

NOSSOS SONHOS
SÃO MUITO NOSSOS.
NOSSAS NECESSIDADES
TAMBÉM.
CHEIROS, ESPAÇOS,
LUGARES...

TUDO TEM O VALOR DO QUE A GENTE SENTE E VIVE.
É ESSA A EMOÇÃO QUE DÁ SIGNIFICADO À NOSSA CASA.
O CONFORTO DE TER ONDE GUARDAR HISTÓRIAS
E MEMÓRIAS.
A LIBERDADE DE SOLTAR O SENTIMENTO.
ESSE É O LUGAR QUE GANHA OS SEUS CONTORNOS.
QUE SERVE NA MEDIDA DO QUE É FÁCIL E CONVENIENTE
PRA VOCÊ. QUE É BONITO E PRAZEROSO
DE COMPARTILHAR. EM CADA CANTO, NO QUINTAL,
NAS RUAS, VOCÊ SE ENCONTRA.
PORQUE ENCONTROU UM LUGAR TÃO SINGULAR
QUANTO A SUA VIDA.





UNIQ

CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

SUA VIDA
É SINGULAR.
AGORA SUA
CASA TAMBÉM.





UMA LOCALIZAÇÃO NA MEDIDA DA CONVENIÊNCIA.

NO CORAÇÃO DA AVENIDA IPANEMA.
LONGE DOS CONGESTIONAMENTOS
DA CIDADE. PERTO DE TUDO.

Nº 1231, FAIÇALVILLE.



PARQUE
MACAMBIRA
ANICUNS

SESC

UNIQ
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

AV. IPANEMA

AV. IPANEMA

AV. IPANEMA

AV. IPANEMA



Entre os Parques
Macambira-Anicuns
e Cascavel.



▲ **Parque Cascavel** 4 min

◀ **Parque Macambira-Anicuns** 2 min

O COTIDIANO
MAIS PERTO.
ISSO É ÚNICO.



LAZER

7 min - Buriti Shopping

4 min - Parque Cascavel

2 min - Parque Macambira-Anicuns

1 min - Sesc Façalville



GASTRO- NOMIA



6 min - Paçocas Bar e Restaurante

6 min - Dupark Pizzaria

5 min - Varanda's Gastrobar

4 min - Bar do Peixe

4 min - Tainá-kan Bar

4 min - Buteko do Chaguinha

4 min - Flow Coffee

3 min - Trem Azul Música e Bar

2 min - TioBák

1 min - Troppo Restaurante

CONVE- NIÊNCIAS



7 min - Assaí

3 min - Supermercado Pró Brazilian

3 min - Donna Bela Panificadora

3 min - Super Barão Premium

2 min - Lilian Gift Design

2 min - Frigorífico Goiás

2 min - Drogasil





EDUCA- ÇÃO

6 min - Faculdade Esup

6 min - Colégio WR Jr

5 min - Escola Sagrada Família



SAÚDE E BEM-ESTAR



- 7 min - Smart Fit Buriti Shopping**
 - 3 min - Atlântico Sport Foods**
 - 2 min - Academia Coliseum**
 - 2 min - Capital Cross**
 - 1 min - ProTênis Centro Esportivo**
- 

ARCH

Projeto de Arquitetura: **Bonomiveras Arquitetura**

“Criamos um conceito atemporal e contemporâneo, mesclando as linhas retas com as cores neutras em sua volumetria.

Na fachada, trabalhamos com um revestimento amadeirado, trazendo aquele toque aconchegante para as unidades.

Os sobrados são amplos, com destaque para a sala e cozinha integradas com o jardim ao fundo, através de uma grande abertura, que também proporciona uma maior iluminação e ventilação naturais para o interior.

No piso superior, além das 3 suítes, temos uma circulação mais generosa, que pode ter uso de escritório, roupeiro ou sala íntima.

A suíte master foi concebida com o conceito de janelão com peitoril baixo, com vista para a floreira.”



Arq. Fernanda Veras

Arq. Marília Bonomi



INTE- RIORES

Projeto de Interiores & Stand de vendas
Óbeli Arquitetura

“Nossa casa é única pra nós, o nosso lugar sagrado.

Pensando nisso, todo o projeto de interiores foi concebido com intenção de tornar os ambientes aconchegantes, acolhedores para quem mora e convidativos para os que serão recebidos.

A madeira e a iluminação mais amarelada nos dá o abraço acolhedor.

O toque de cor, com o uso dos metais, traz alegria aos ambientes e um ar moderno, que conversa muito bem com a agitação da vida urbana.

Equilibrando tudo, a forte presença do verde e da vegetação natural, colocam a natureza dentro de casa e dão a suavidade que amarra todo o projeto.”



PAISA- GISMO

Projeto de Paisagismo **Takeda Design**

“O paisagismo projetado para o Uniq irradia alegria no empreendimento, proporcionando um contato íntimo com a natureza. Ruas arborizadas ganham vida com uma paleta vibrante de cores, enquanto a grandiosidade e a graça das plantas elevam o ambiente.

Destacamos a valorização das espécies locais, incluindo o icônico ipê amarelo, símbolo da cidade, bem como uma rua adornada com quaresmeiras que embelezam com suas flores vívidas. Cada elemento se entrelaça em sintonia com a visão urbanística, criando uma harmonia estética que encanta a todos que a observam.”



BIO FILIA

COMO ESSÊNCIA

MUITO VERDE EM TODA
A ÁREA DE CONVIVÊNCIA.

PAISAGISMO DAS
VIAS ENTREGUE PELA
INCORPORADORA.

DRENAGEM SUSTENTÁVEL.



UNIQ CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

SOBRADOS
INDEPENDENTES.
ÚNICOS EM CADA
DETALHE.

3 SUÍTES 180M²
C/ QUINTAL PRIVATIVO



UNIQ
CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

PORTARIA

Segurança 24h.

Fechadura eletrônica.

Pulmão social e de serviço.





SALÃO DE FESTAS

Localizado na entrada do condomínio
para garantir maior segurança
e privacidade para os moradores.





ESPAÇO GOURMET

Churrasqueira à carvão.
Integrado com a piscina.



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Piscinas aquecidas com filtro
de ozônio.

Deck molhado.



FITNESS INDOOR

Vista para a piscina.





FITNESS OUTDOOR

Integrado ao playground.





FITNESS OUTDOOR

PLAYGROUND

Integrado com fitness outdoor.

Circuito de atividades interativas e sensoriais
com jato d'água.



PET PLACE

Espaço exclusivo para seu pet.



QUADRA
POLIESPORTIVA



REDÁRIO





Acerola

Pitanga

POMAR

Espécies frutíferas do Cerrado.



A FELICIDADE
SE DESENHA
EM CADA
ESPAÇO.



IMPLANTAÇÃO

VIAS INTERNAS EM CONCRETO INTERTRAVADO.

INFRAESTRUTURA DE REDE DE ENERGIA SUBTERRÂNEA.

Fase 1

Fase 2

- 1 Pet Place
- 2 Pomar
- 3 Portaria / Administração
- 4 Pulmão de Acesso Social e Serviço
- 5 Salão de Festas
- 6 Miniquadra
- 7 Playground
- 8 Fitness Outdoor
- 9 Piscinas Adulto e Infantil
- 10 Espaço Gourmet e churrasqueira
- 11 Redário
- 12 Banheiros e Sauna
- 13 Fitness Indoor
- 14 Acesso de Serviço
- 15 Quadra Poliesportiva



FACHADA

Garagem para dois carros.

Fachada do sobrado com iluminação de LED entregue.

Porta de entrada pivotante em alumínio com vidro.

Tecnologia e infraestrutura para entregar mais valor a você.

Fechadura eletrônica na porta de entrada principal da casa.

Kit de personalização

Vaga verde na garagem em parceria com a YellotMob.

"Somos a YellotMob. Nosso compromisso é promover soluções completas para a mobilidade elétrica. Acreditamos que todos devem ter liberdade e autonomia para decidir por qual caminho seguir e, por isso, desenvolvemos tecnologia para expandir as rotas de veículos elétricos no Centro-Oeste."

 @yellotmob





LIVING INTEGRADO COM COZINHA

Pé direito de 2,70 m na sala com gesso rebaixado e tabicado.
Espaço livre embaixo da escada.



SALA DE JANTAR E COZINHA

Ponto de lava-louça na cozinha.

Bancada americana da cozinha entregue.

Área de serviço isolada.

Acesso de serviço pela lateral do sobrado.





LIVING INTEGRADO À COZINHA E AO QUINTAL PRIVATIVO

Maior iluminação e ventilação naturais para o interior.
Integração entre sala e quintal com 7 metros de vão livre.

QUINTAL PRIVATIVO

Viva dias memoráveis em casa
com um quintal entregue com
churrasqueira a carvão.





3 SUÍTES PLENAS

Conforto
e privacidade
para toda a
família.



SUÍTE MASTER COM CLOSET (22m²)

Esquadria ampla (3 m x 2 m) com motorização da persiana integrada.
Banheiro master com dois chuveiros e duas cubas.
Paisagismo da floreira entregue.



SUÍTE MENINA

Com portas de correr para ventilação e iluminação.

Varanda-balcão e persiana integrada.



SUÍTE MENINO

Com portas de correr para
ventilação e iluminação.

Varanda-balcão e persiana
integrada.



PLANTA 1

DECORADO

- Porcelanato 90x90
- Esquadrias pretas
- Forro de gesso rebaixado
- Quintal privativo com churrasqueira a carvão entregue.
- Possibilidades de personalização.
- Porta de integração entre living e quintal com 7 metros de vão livre.
- Fechadura eletrônica.
- Laje técnica na cobertura do sobrado.
- Rede frigorígena no living, suítes e circulação.
- Janela balcão com persiana motorizada integrada na suíte master.
- Varanda-balcão nas suítes 1 e 2.
- Vaga Verde*.
*Kit de personalização.



UNIQ CONDOMÍNIO
HORIZONTAL

An architectural rendering of a modern, two-story horizontal condominium unit. The building features a light-colored concrete frame and large sections of horizontal wood slat cladding. A prominent window on the upper floor is divided into six panes. Below the main facade is a covered carport where two dark-colored SUVs are parked. The property is landscaped with lush green bushes, a tree with vibrant pink flowers on the left, and a large green leafy plant in the foreground. The scene is set against a clear blue sky with soft lighting, suggesting dusk or dawn. The entire image is framed by a large orange circle on the right side, which contains the title text.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: Uniq Condomínio Horizontal

Realização: Palme Incorporadora e Cinq Desenvolvimento Imobiliário

Localização: Alameda Gilson Alves de Souza, Alameda Boulevard, Alameda Pedro Primeiro, Avenida Ipanema, Quadra 231, Lote 01/36, Loteamento Faiçalville, Goiânia – GO.

Área do terreno: 17.399,82 m²

Área total da construção: 14.341,05 m²

Registro de Incorporação: R5 376.809

Número de unidades autônomas: 75 (setenta e cinco) unidades privativas

Metragem das unidades: 178,97 m²

Metragem dos lotes: 133,01 m²; 142,34 m²; 149,67 m²; 137,26 m²; 136,41 m²; 141,37 m²; 141,44 m²; 139,18m²; 133,63 m²; 133,72 m²; 127,59 m²; 142,80 m²; 153,94 m²; 173,16 m²; 180,61 m²; 168,65 m²; 140,48 m²;

Quantidade de vagas: 2 vagas cobertas por unidade

Responsável técnico pela execução da obra: Engenheiro Civil Fernando Palmerston de Almeida, CREA N° 15108D/GO

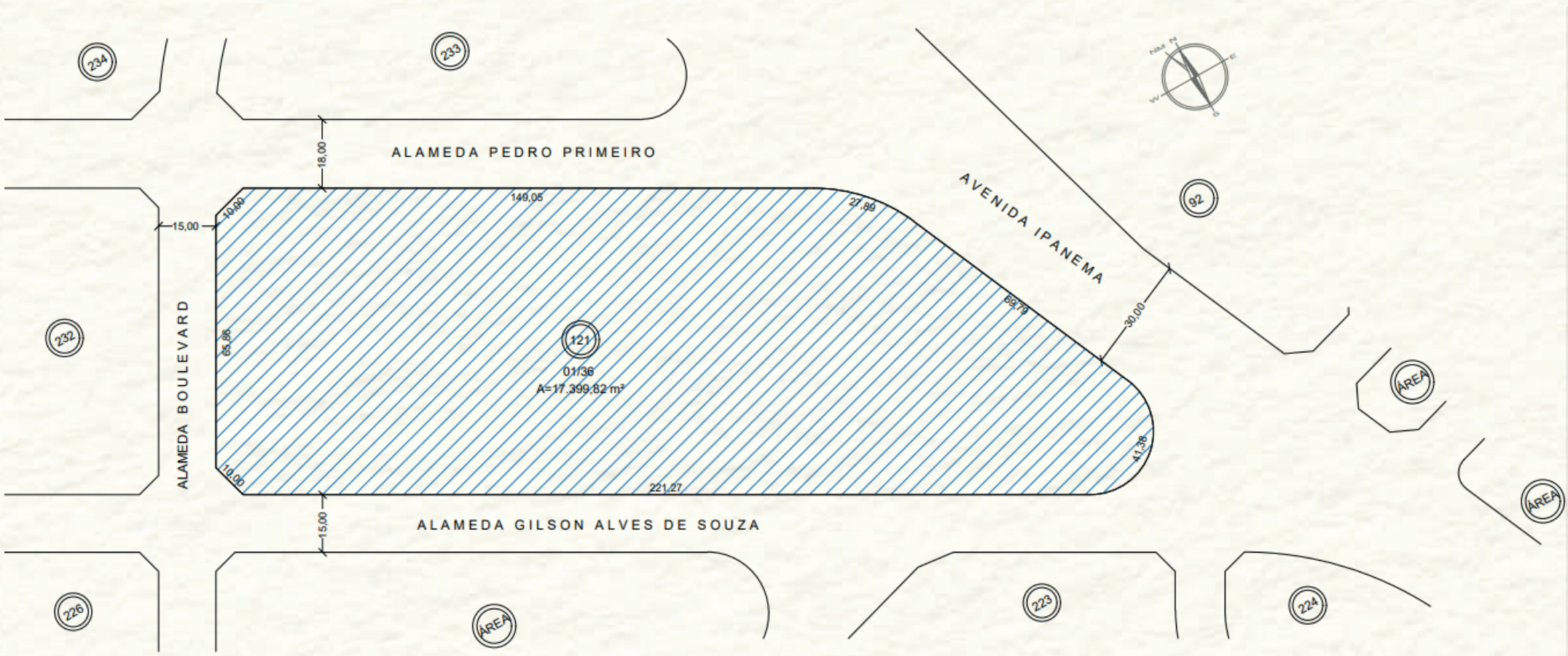
Lançamento: novembro/23

Previsão de Habite-se: Fase 1 em abril/2026 e fase 2 em outubro/2026

Projetos e serviços técnicos:

DISCIPLINA	RESPONSÁVEL
Arquitetura e Urbanismo	Bonomiveras Arquitetura Urbanismo e Interiores S/S
Arquitetura de Interiores	MF Arquitetura e Archviz S/S
Arquitetura de Plantio	Takeda Design LTDA
Arquitetura de Interiores – Decorado	MF Arquitetura e Archviz S/S
Climatização	Value Projetos e Consultoria S/S Unipessoal
Elétrico	Eduardo C. Lemos Filho – Engenharia
Estrutural	WZ Engenharia S/S
Hidrossanitário	Hidrante Engenharia LTDA
Acústica	Faz Engenharia – Eireli
Infraestrutura	Queiroz Almeida Engenharia Ltda

2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



3. DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES

Conforme o projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia, o **UNIQ CONDOMÍNIO HORIZONTAL**, consistirá em um conjunto de edificações, a instituir-se em condomínio edifício, compondo-se de 75 (setenta e cinco) casas tipo sobrados com área privativa, reunindo 10.240,93 m² de lotes residenciais; área comum, área de lazer e área permeável, abrangendo uma área de 2.563,48 m² e 4.595,41 m² de sistema viário, totalizando em área do terreno 17.399,82 m².

4. DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1 Serão 75 (setenta e cinco) casas tipo sobrados, numeradas de 01 a 75, todas com 178,97 m², de área construída privativa, com a seguinte divisão interna:

- a) No pavimento inferior: garagem, estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, varanda coberta, área permeável, circulação.
- b) No pavimento superior: circulação / office, suíte 1, banho 1, suíte 2, banho 2, suíte master, banho master, floreira, aba balcão.

4.2 Dos tipos de unidades autônomas: As 75 (setenta e cinco) unidades terão a mesma tipologia, consistindo 3 suítes, com 178,97 m².

4.3 Fazem parte da áreas de uso comum: pulmão social, pulmão de serviço, entregas, guarita/serviço, sanitário, sanitário PCD funcionários, circulação, administração, copa, área de serviço, festas, copa festas, sanitário festas, sanitário festas PCD, varanda pergolado/coberto, churrasqueira, sauna, casa de bombas, sanitário comum na academia e churrasqueira, sanitário PCD comum na academia e churrasqueira, academia, DML, deck, redário, piscina adulto, deck molhado, duchas, fitness outdoor, playground, miniquadra, quadra poliesportiva, lixo, pet place.



5. DOS ACABAMENTOS

ÁREA COMUM				
ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
PULMÃO DE SERVIÇO	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
PULMÃO SOCIAL	Porcelanato 90X90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
ENTREGAS	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
GUARITA / SEGURANÇA	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
ADM	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
CIRCULAÇÃO	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SANITÁRIO	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SANITÁRIO PCD	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
COPA	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
CIRCULAÇÃO SERVIÇO	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SERVIÇO	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
FESTAS	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
COPA FESTAS	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SANITÁRIO FESTAS	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=60 cm	Revestimento cerâmico ou pintura	Pintura
SANITÁRIO PCD FESTAS	Porcelanato 60X60 cm	Porcelanato h=60 cm	Revestimento cerâmico ou pintura	Pintura
VARANDA / PERGOLADO COBERTO	Porcelanato 90x90 cm / Cobertura vegetal	Porcelanato h=10 cm	-	-
PLAYGROUND	Piso emborrachado	-	Pintura sobre massa PVA	
ACADEMIA	Piso vinílico	Poliestireno h=7 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
GOURMET	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SAUNA	Porcelanato 30x120 cm	-	Porcelanato 30x120 cm	Porcelanato 30x120 cm
CASA DE BOMBAS	Concreto	-	Pintura PVA sobre reboco	Concreto
SANITÁRIO	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
SANITÁRIO PCD	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
CIRCULAÇÃO	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Pintura
PISCINA	Porcelanato 10x20 cm	-	Porcelanato 10x20 cm	-
DECK MOLHADO	Porcelanato 30x120 cm	-	-	-
DECK	Porcelanato 30x120 cm	-	-	-
FITNESS OUTDOOR	Piso emborrachado	-	Pintura sobre massa PVA	
DUCHAS	Porcelanato 60x60 cm	-	Porcelanato 60x60 cm	-

MINI QUADRA	Cobertura vegetal	-	-	-
QUADRA POLIESPORTIVA	Concreto com pintura	-	-	-
ESPAÇO PET	Cobertura Vegetal	-	-	-
LIXO	Concreto	-	Pintura sobre reboco	Massa PVA aplicada com rolo de textura.
ÁREA PRIVATIVA - SOBRADO				
TÉRREO				
AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
GARAGEM	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
LAVABO	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=45 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
ESTAR/JANTAR	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
COZINHA INTEGRADA	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Revestimento cerâmico / pintura	Forro de gesso com pintura PVA
ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Revestimento cerâmico / pintura	Forro de gesso com pintura PVA
CIRCULAÇÃO	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
VARANDA COBERTA	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
SUPERIOR				
ESCADA	Porcelanato 90x90 cm, filete em granito ou mármore	Porcelanato h=10cm	-	Forro de gesso com pintura PVA
CIRCULAÇÃO/OFFICE	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
SUÍTE MASTER	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
BANHO MASTER	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=60 cm	Revestimento cerâmico nas paredes do box e pintura sobre massa PVA nas demais paredes	Forro de gesso com pintura PVA
SUÍTE 1	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
BANHO 1	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=10 cm	Revestimento cerâmico nas paredes do box e pintura sobre massa PVA nas demais paredes	Forro de gesso com pintura PVA
SUÍTE 2	Porcelanato 90x90 cm	Porcelanato h=10 cm	Pintura sobre massa PVA	Forro de gesso com pintura PVA
BANHO 2	Porcelanato 60x60 cm	Porcelanato h=10 cm	Revestimento cerâmico nas paredes do box e pintura sobre massa PVA nas demais paredes	Forro de gesso com pintura PVA

6. ESPECIFICAÇÕES DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS:

a) Esquadrias

- As esquadrias dos sobrados e áreas comuns serão em alumínio/vidro com pintura eletrostática na cor preta, com exceção das destinadas ao acesso à laje técnica que podem ser em alumínio/veneziana com pintura eletrostática preta fosca, seguindo projeto pertinente.
- Portas, batentes e guarnições internas serão em composto de madeira e/ou PVC com acabamento em pintura ou melamínico na cor madeira e seladora ou verniz.
- As esquadrias dos quartos dos sobrados, sendo elas janelas e/ou portas, serão em alumínio/vidro com pintura eletrostática na cor preta com persiana integrada com previsão para instalação de motor.

b) Guarda-corpo / Corrimão

- Os guarda-corpos das abas balcão do sobrado serão em alvenaria e gradil de ferro pintado na cor preta.
- Os guarda-corpos da escada do sobrado serão em aço inox.
- Os guarda-corpos e corrimãos da área comum serão em ferro, aço inox ou alumínio/vidro, seguindo projeto pertinente.

c) Vidros

- Os vidros poderão ser comuns, temperados ou laminados com acabamento liso e incolor, exceto nas janelas de banheiros onde será utilizado o vidro fantasia.
- Todos os vidros terão espessura de acordo com os vãos, sempre obedecendo ao projeto pertinente.

d) Paredes

- As paredes internas serão em drywall e/ou alvenaria de tijolo cerâmico. As paredes externas (fachada) e entre unidades serão em tijolo cerâmico ou de concreto, conforme especificação em projeto pertinente.

e) Louças e metais

- Todas as louças serão na cor branca.
- Serão instaladas torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns.
- As bacias sanitárias serão de duplo acionamento com exceção do banheiro PCD, da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.
- Os tanques e as cubas dos banheiros serão de louça da marca DECA, INCEPA, CELITE ou similar.
- As cubas de louça dos banheiros poderão ser de embutir, sobrepor, apoio ou semiencaixe nas bancadas.

- Os metais serão da marca DECA, DOCOL, FABRIMAR, INCEPA, CELITE, IMPERATRIZ ou similar.
- Os ralos sifonados serão das marcas ESTEVES, TIGRE, AMANCO, AKROS, FABRIMAR, ASTRA ou similar, em PVC Cromado ou Inox.
- Os sifões das cubas, pias, tanques serão de PVC Cromado ou Inox das marcas LORENZETTI, PERFLEX, FABRIMAR, ASTRA, JAPI ou similar.
- Os acessórios (saboneteira, porta toalhas, assento de vaso sanitário, porta shampoo, chuveiro etc.) serão adquiridos e instalados pelo adquirente após a entrega das unidades.

f) Bancadas

- As bancadas dos banheiros serão em granito ou mármore com cubas de louça e as bancadas das cozinhas serão em granito ou mármore com cubas de inox.

g) Porcelanatos, cerâmicas e pastilhas

- Porcelanatos, Cerâmicas e pastilhas serão da marca ELIANE, BIANCOGRESS, ELIZABETH, PORTINARI ou similar.

h) Soleiras e filetes

- Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizadas soleiras ou filetes

em granito ou mármore. Serão exceção os desníveis onde a própria barra inferior da esquadria ou o próprio piso fizer este acabamento, isentando então a necessidade de instalação de soleira.

i) Pinturas

- As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão em textura acrílica das marcas IBRATIN, SUVINIL, BEMA, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- As pinturas internas serão em tinta acrílica sobre massa corrida das marcas LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.
- A massa corrida será das marcas LEINERTEX, SUVINIL, MAXVINIL, LUZTOL ou similar.

j) Fachadas

- As fachadas serão revestidas em reboco paulista e pintura texturizada das marcas IBRATIN, SUVINIL, MAXVINIL, LEINERTEX, LUZTOL ou similar.
- As fachadas também terão detalhes em revestimento cerâmico das marcas ELIANE, BIANCOGRESS, ELIZABETH, PORTINARI ou similar, conforme projeto de arquitetura.

k) Outros

- Serão oferecidos pacotes de personalização de acabamentos e opções de modificação de planta em prazos pré-determinados pela construtora.

7. INSTALAÇÕES

a) Instalações elétricas, hidrossanitários e GLP

- Instalações de luz, água fria, esgoto sanitário, gás, para-raios, estarão de acordo com projetos específicos, posturas municipais e de serviços públicos e de acordo com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).
- Não serão fornecidos os medidores individuais de água, gás e energia, apenas a infraestrutura para a instalação. A aquisição dos medidores, assim como suas instalações, serão de responsabilidade do proprietário.
- Será entregue iluminação nas vias do condomínio com infraestrutura subterrânea, conforme projeto pertinente e aprovado em concessionária.
- Serão instaladas luminárias com lâmpadas de LED nas áreas comuns do empreendimento atendendo às especificações do projeto de detalhamento de interiores.
- Será entregue infraestrutura para ponto de recarga de veículo elétrico na garagem da residência;
- Será entregue ponto de água para instalação de purificador de água, geladeira e lavadora de louças em todas as unidades autônomas.

- Serão fornecidos os filtros e motores das piscinas da área comum.
- A piscina da área comum será entregue aquecida com trocador de calor e tratamento por ozônio.

b) Sistema de ar-condicionado

- Será entregue infraestrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico e carga elétrica) para instalação de ar-condicionado na sala e nas suítes para ar-condicionado tipo Split, conforme projeto específico. A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar e instalação ficará a cargo do proprietário.
- Será entregue infraestrutura (rede frigorígena, fiação, dreno, ponto elétrico, carga elétrica) para instalação de ar-condicionado tipo Split ou VRF na guarita, administração, academia e salão de festas, conforme projeto específico.
- Pontos adicionais de ar-condicionado deverão passar pela análise de viabilidade técnica da construtora.

c) Antena de TV / INTERNET

- Serão previstas as tubulações necessárias, com guia, para receber sinais de TV a cabo, bem como telefonia, internet e vídeo (VDI) nas salas das unidades autônomas e em áreas comuns selecionadas do empreendimento. Os sinais de HDTV terão sua recepção através de antenas internas adquiridas e instaladas diretamente pelos proprietários das unidades autônomas.
- Será entregue infraestrutura para wi-fi na área comum.

d) Portões de acesso ao condomínio

- Os portões de acesso serão em ferro e/ou alumínio.
- Os portões de acesso principal de veículos serão entregues sem motores instalados, com infraestrutura (tubulação seca) para motorização. A aquisição dos motores e controles de acesso e configuração ficarão a cargo do condomínio.

e) Instalações de Segurança

- Muros e gradis serão executados com altura compatíveis, de acordo com posturas municipais.
- Instalação de luz de emergência e sistema de para-raios conforme exigências do Corpo de Bombeiros.
- Guarita com pulmão de acesso nas entradas social e serviço de pedestres.
- Portão social e serviço de pedestres entregue com fechadura eletromagnética.
- Serão entregues infraestruturas para instalação de equipamentos de segurança conforme projeto específico, ficando a cargo do condomínio escolha do método de segurança e instalação após entrega do condomínio.
- Pontos de câmeras de monitoramento no condomínio de segurança e infraestrutura para pontos adicionais serão entregues de acordo com quantitativo e projeto específico.

- Serão entregues em todas as unidades privativas fechadura eletrônica, na porta de entrada principal da casa.

f) Infraestrutura vias e calçadas

- As vias internas do condomínio serão pavimentadas com blocos de concreto intertravados, conforme projeto pertinente.
- Calçadas internas do condomínio serão em concreto, conforme projeto pertinente.
- Calçadas externas ao condomínio serão executadas conforme projeto aprovado, seguindo legislação municipal e normativa de acessibilidade.



8. RELAÇÃO DE MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM

A área comum será entregue mobiliada e decorada conforme relação de mobiliário e objetos de decoração constantes a seguir. O mobiliário poderá sofrer variação de modelo, marca, cor e materiais, em relação ao apresentado nas imagens ilustrativas em virtude da disponibilidade no mercado mobiliário e alterações devido aos fabricantes.

LISTA DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS		
AMBIENTE	ITEM	QUANT.
Guarita	Cadeira	01
Administração	Cadeira	03
	Mesa	01
Copa	Cooktop	01
	Geladeira	01
	Micro-ondas	01
	Cadeira	02
Salão de festas	Mesa	10
	Cadeira	38
	Banqueta	05
	Cervejeira	01
	Cooktop	01
	Micro-ondas	01
Gourmet	Mesa	02
	Cadeira	12
	Cooktop	01
	Cervejeira	01
	Micro-ondas	01

Academia	Esteira	02
	Bicicleta ergométrica	01
	Cadeira abductora e adutora	01
	Banco	01
	Barra	01
	Puxada Alta e Baixa	01
	Suporte para halteres	01
	Conjunto de anilhas	01
	Conjunto de halteres	01
	Colchonete	03
	Espalдар	01
Piscina	Espreguiçadeira	04
Fitness outdoor	Multiestação	01
Playground	Escorregador	01
Pet place	Conjunto obstáculos pet	01

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção. A Incorporadora se reserva o direito de substituir revestimentos e/ou materiais na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade, resistência e padronizações, ou ainda em caso de algum material indicado que não seja mais fabricado e/ou houver indisponibilidade de fornecimento pelo fabricante. A Incorporadora poderá proceder ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução da obra.

As paredes de vedação internas e shafts das unidades e área comum poderão ser executadas a critério da incorporadora em tijolos furados, blocos ou placas de gesso ou ainda gesso acartonado, conforme normas técnicas.

Os móveis, equipamentos, objetos de decoração constantes nas imagens do material publicitário, decorado e maquetes são meramente ilustrativos, sendo que os sobrados não são entregues mobiliados e a área comum será entregue obedecendo ao memorial descrito neste documento.

As imagens e perspectivas e maquetes do empreendimento são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a entrega do empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas ou ajustes considerados importantes para o empreendimento pelos autores dos projetos.

Algumas diferenças de acabamentos são normais como pequenos ressaltos, diferença de tonalidades de cerâmicas/porcelanatos, diferenças de esquadros em cerâmicas/porcelanatos, pequenas ondulações nas paredes, diferença de tonalidade e manchas nas pedras naturais e diferenças de tonalidades de cores em geral, as diferenças toleradas seguem as normas vigentes. São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e na maquete física em relação às aplicadas em obra.

A vegetação retratada no material publicitário, imagens, perspectivas e maquete é meramente ilustrativa, podendo

apresentar diferença de espécie e porte na entrega do empreendimento.

A locação dos elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas ou ajustes necessários no detalhamento dos projetos. Nas perspectivas pode haver pilares com efeito transparência para melhor visualização do ambiente.

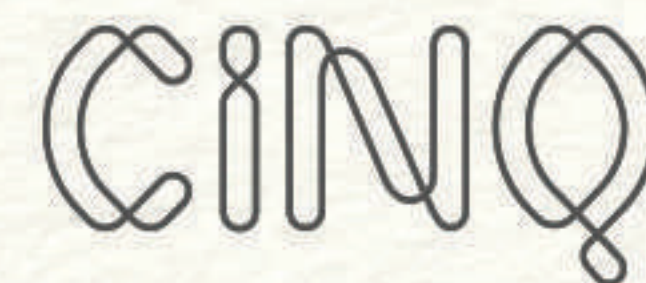
10. STAND DE VENDAS E SOBRADO DECORADO

No empreendimento Faiçalville, foi executado o sobrado decorado, número 63, com 178,97 m², com o objetivo de proporcionar um melhor entendimento pelos clientes. Mobiliários, luminárias, armários e marcenaria, paisagismo, piscina, área gourmet de quintal, vasos, equipamentos eletroeletrônicos e eletrodomésticos, sistema de som, pontos de ar-condicionado, boxes de vidro, espelhos, cortinas, divisórias de vidro, acessórios de cozinha e banheiros, piso em mármore, bancadas em materiais especiais, papéis de parede e iluminação extras e todos os demais itens não relacionados no memorial descritivo, integrante no contrato de compra e venda, não serão entregues pela incorporadora no sobrado padrão.

Realização e Incorporação:



|



uniqcondominio.com.br

Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R5 da matrícula 376.809, datada de 30/08/2023, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia. Imagens meramente ilustrativas.

