




# SURYA

By Palme



**Parar olhar.  
Ver além do comum.  
Ver além do concreto.**

Enquanto muitos veem empreendimentos dentro de regiões, nós vemos regiões com potencial para transformar vidas. Vemos histórias, vemos desejos, vemos possibilidades. Ouvimos o que as pessoas querem viver. Conectamos as expectativas do hoje com as necessidades do futuro, nos inspirando na sua visão para criar a nossa. E construí-la em conjunto com você é revolucionário.



**+1000**

Famílias  
impulsionadas  
desde 2021



**340%**

De crescimento  
nos últimos 4 anos



**115Mil**

Metros<sup>2</sup> de área  
construída



Mais de  
**660 MM**  
de VGV lançados

Nossa trajetória  
em números.  
Nosso compromisso  
em realidade.

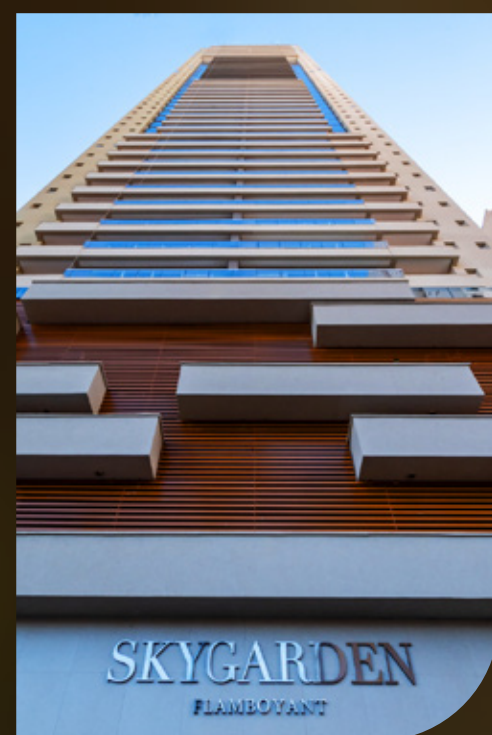
Uma jornada de 17 anos entregando endereços que se tornaram verdadeiros símbolos de rentabilidade e valorização.



**VERO VITÁ** Residência

Sobrados - 3 suítes  
131m<sup>2</sup>  
📍 Santa Luzia

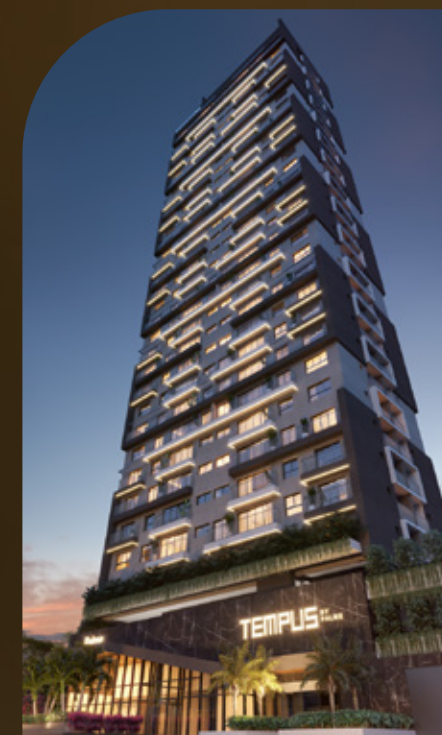
Entregue



**SKYGARDEN** Flamboyant

3 ou 4 suítes  
180 a 360m<sup>2</sup>  
📍 Jardim Goiás

Entregue



**TEMPUS** By Palme

2 suítes  
83 a 89m<sup>2</sup>  
📍 Setor Marista

Entregue



**LINEA** Leste - Oeste

2 e 3Q c/ suíte  
60 a 76m<sup>2</sup>  
📍 Marechal Rondon

Entregue



**JARDÃ** Rooftop Home

2 e 3Q c/suíte  
65 a 77m<sup>2</sup>  
📍 Jardim América

Entrega em 2026



**UNIQ** Condomínio Horizontal

Sobrados - 3 suítes  
180m<sup>2</sup>  
📍 Faixa Ville

Entrega em 2026



**SANTUÁ** By Palme

2Q c/ Suíte - 2 e 3 Suítes  
71 a 107m<sup>2</sup>  
📍 Jardim América

Em construção



**SENDA** By Palme

2 e 3 Suítes  
68 a 149m<sup>2</sup>  
📍 Serrinha

Em construção

A young child with light-colored hair is running across a grassy field. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise, with long shadows cast on the grass. The background is filled with the silhouettes of trees and foliage, creating a soft, bokeh effect. The overall mood is nostalgic and peaceful.

EXISTE UM JEITO DE VIVER  
QUE A GENTE NÃO ESQUECE.


Ele mora na lembrança de casas onde o tempo parecia maior, de ruas em que a infância podia ir e voltar, nas varandas que prolongavam as tardes.

Onde a rotina não cabia em telas.

Existe uma memória de casa que não depende de época.

Ela vive no cheiro da manhã, no som de gente por perto, no brilho do sol entrando pela janela e na sombra do quintal.

Existe um jeito de viver que a gente não esquece. E talvez o verdadeiro futuro seja justamente encontrar, de novo, essa origem.

A woman is shown in profile, looking upwards towards a window. The scene is bathed in warm, golden light from the sun, creating a soft, atmospheric glow. The woman's hair is pulled back, and she appears to be in a relaxed, contemplative state. The background shows a view of a city or town through the window, with buildings and a clear sky. The overall mood is peaceful and hopeful.

SEU CAMINHO  
DE VOLTA  
PARA CASA,  
PARA A SUA CASA.

# ONDE A VIDA ENCONTRA ESPAÇO E A CIDADE ENCONTRA ROTA.

JARDIM  
BOTÂNICO

BR-153

UNIP

SHOPPING  
FLAMBOYANT

R. ARAXÁ

CENTRO CULTURAL  
OSCAR NIEMEYER





ESTÁDIO  
SERRA DOURADA

PARQUE  
FLAMBOYANT

SHOPPING  
FLAMBOYANT

GO-020

UNIP

BR -153

JARDIM  
BOTÂNICO

# JARDIM DA LUZ

NO RAIO DO  
CRESCIMENTO.  
NO CENTRO DA  
VALORIZAÇÃO.

A photograph of three children riding bicycles on a paved path during sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and long shadows. The children are seen from behind, and their hair is blowing in the wind. The scene is peaceful and captures a moment of childhood freedom.

SURYA

By Palme

LIBERDADE TEM ENDEREÇO.



# NATUREZA

O verde que valoriza o entorno e qualifica o cotidiano.



- Jardim Botânico
- Parque Flamboyant

Áreas verdes consolidadas fortalecem a região e elevam o desejo por morar próximo ao que respira.





- PUC Goiás – Campus II
- Campus UNIP
- Campus UEG
- Colégio Logosófico
- Escola Luz do Saber

Educação gera fluxo constante, atrai novos moradores e fortalece o crescimento regional.



# EDUCAÇÃO

Instituições que impulsionam movimento e estabilidade urbana.



# SERVIÇOS

Estrutura que facilita a rotina e consolida o bairro.



Serviços essenciais e centros comerciais que garantem maturidade urbana.

- Costa Atacadão
- Bretas
- Carrefour
- Alphamall





- Pirineus Pizzaria
- Melt Cozinha de Fogo
- Aquarius Restaurante
- Polo Gastronômico Flamboyant (Coco Bambu, Pobre Juan, Kampai Blue, Outback, Piquiras, Kabanais e mais)



# GASTRONOMIA

Desejo urbano que aproxima rotina e experiência.

# FLAMBOYANT SHOPPING

O destino da cidade a 8 minutos de casa.

Estar próximo ao Flamboyant é transformar rotina em conveniência. Compras, gastronomia, lazer e serviços estarão ao seu alcance em poucos minutos.

Um dos polos mais valorizados da cidade, que impulsionou o desenvolvimento do entorno e segue fortalecendo a região. Morar perto de um eixo consolidado como esse é viver com facilidade no dia a dia e investir em um endereço que cresce junto com ele.



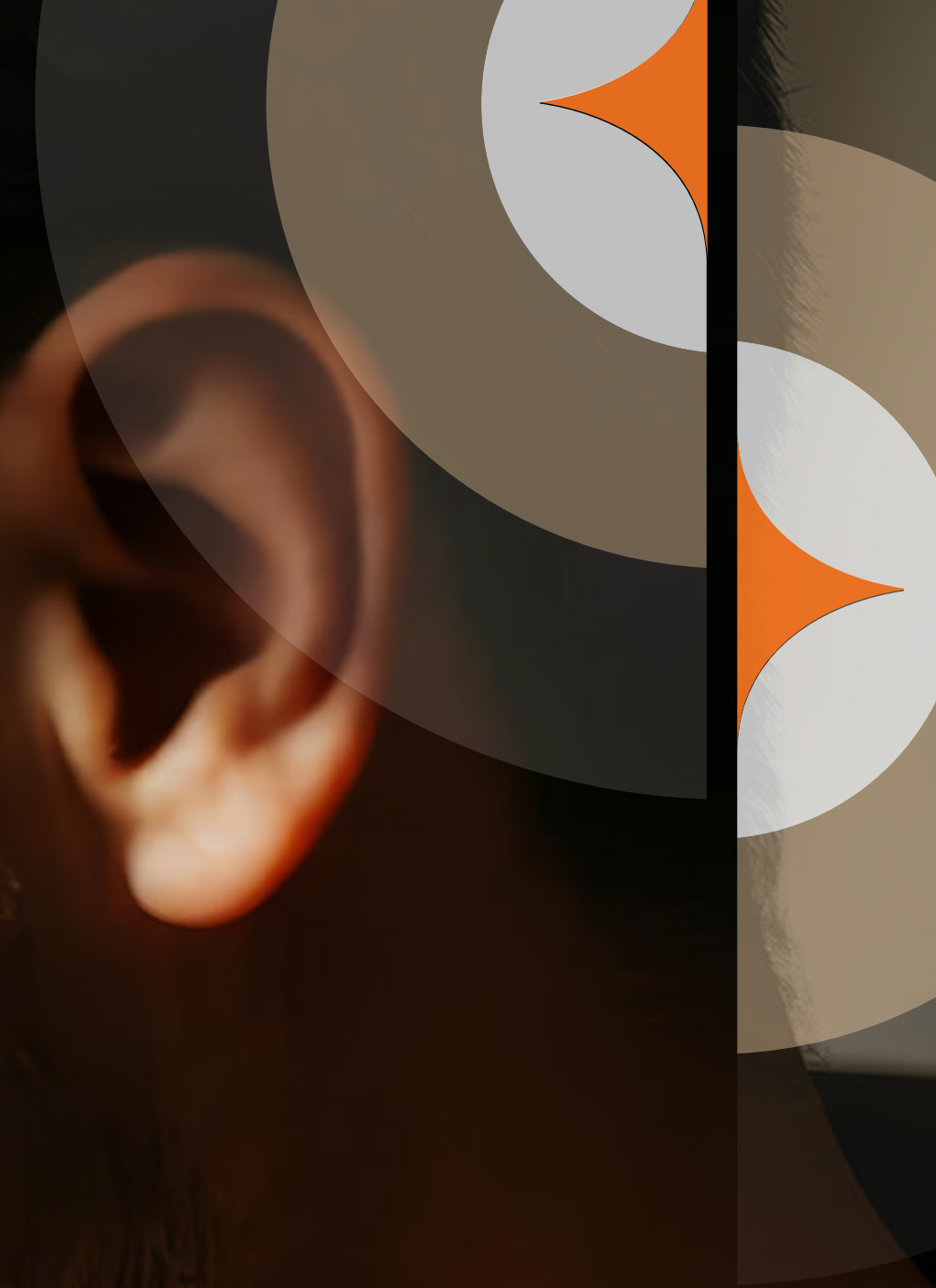
# SURRYA

By Palme

SOBRADOS  
INDEPENDENTES

DE 129 e 174 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
COM QUINTAL



# ARQUITETURA QUE RESPIRA LUZ.

O Surya nasce do desejo de viver com luz própria. Uma casa que aquece por dentro, respira para fora e acolhe o tempo com generosidade. Nesse desenho, o quintal volta a ser extensão do cuidado.

O silêncio ganha forma. A luz vira matéria da arquitetura. E cada morada se torna um ponto de renovação sensível.



Projeto  
arquitetônico  
assinado por  
Bonomiveras



Projeto de  
interiores  
assinado por  
Entretempos

entretempos 

# O VERDE COMO TEMPO.

O paisagismo do Surya nasce da ideia de criar pausas. Espaços onde o verde não é cenário, mas presença viva que acompanha o ritmo do dia, filtra a luz e suaviza os caminhos.

Um projeto que transforma áreas comuns em lugares de permanência, silêncio e respiro, conectando casa, quintal e convivência de forma natural.



Projeto paisagístico  
assinado por Gui Mesquita.





Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.



# LAZER PLENO

Aqui o lazer não é um intervalo,  
é o próprio ritmo da vida.

SURYA

By Palme















Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.



VARANDA CHURRASQUEIRA

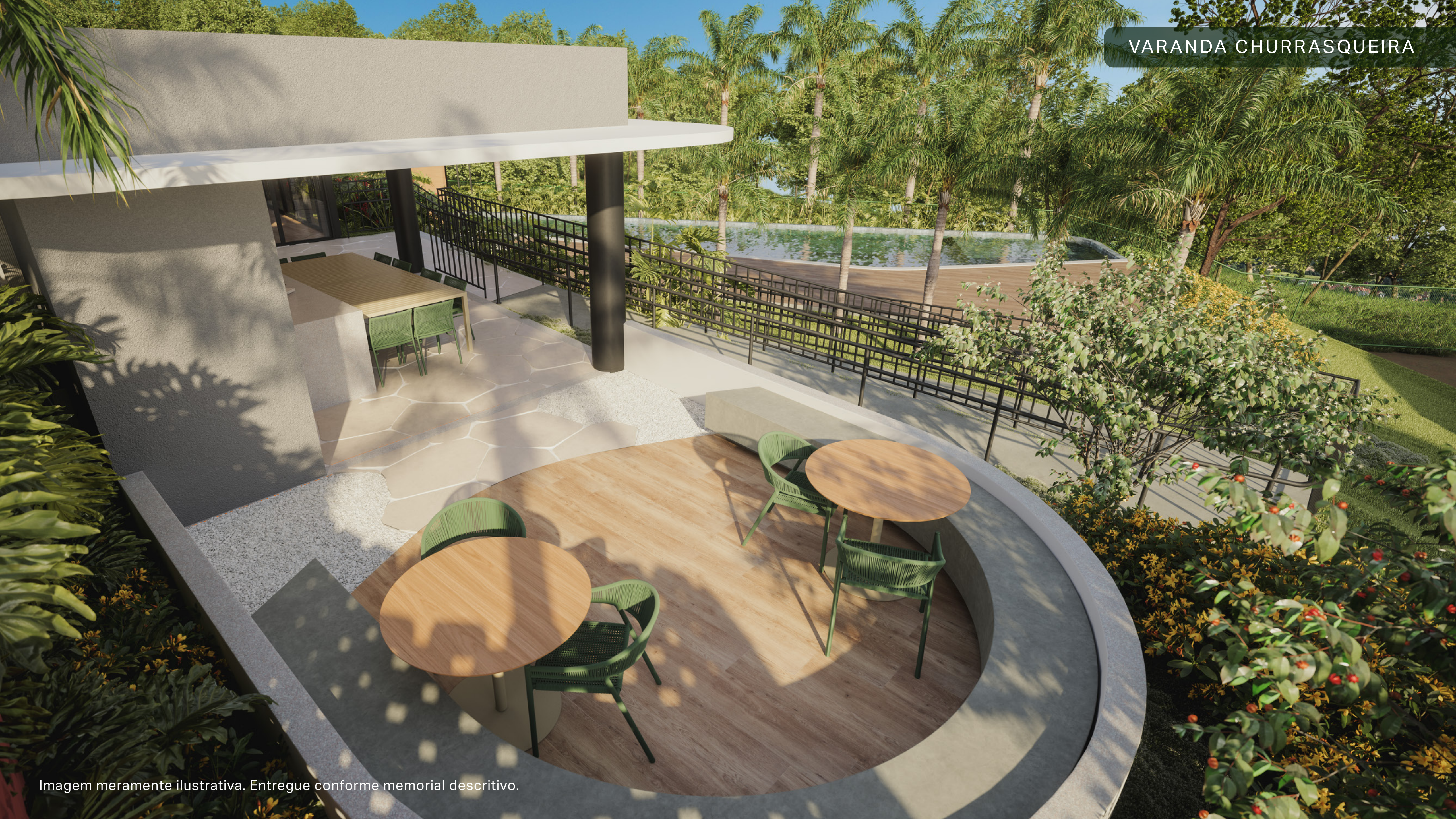


Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

COMPLEXO DE CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

PISCINA COM DECK MOLHADO E SAUNA MOLHADA



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

PISCINA COM DECK MOLHADO E SAUNA MOLHADA



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

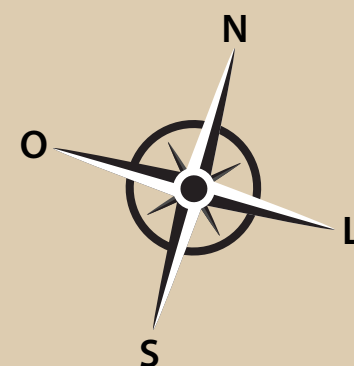






Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

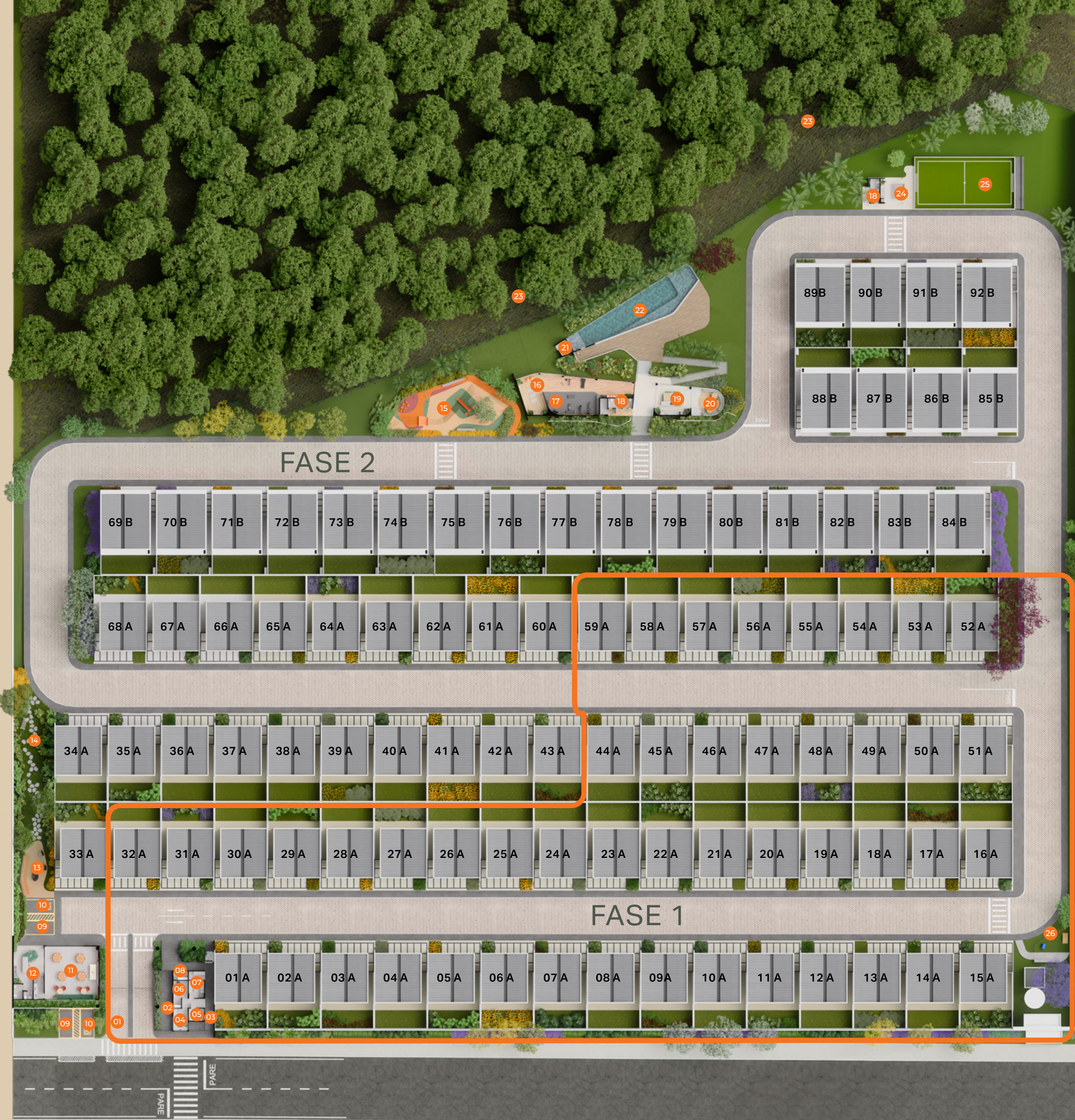
# IMPLANTAÇÃO



- 01 Portaria
- 02 Pulmão de Acesso Social
- 03 Pulmão de Acesso de Serviço
- 04 Guarita
- 05 Sala para Delivery
- 06 Administração
- 07 Copa de Funcionários
- 08 Espaço para Mini Mercado
- 09 Vagas para Visitantes
- 10 Vagas para PCD
- 11 Salão de Festas
- 12 Espaço Gourmet
- 13 Rua Acalmada
- 14 Redário
- 15 Playground
- 16 Espaço Pilates
- 17 Academia
- 18 Banheiros
- 19 Churrasqueira
- 20 Varanda Churrasqueira
- 21 Sauna Molhada
- 22 Piscina com Deck Molhado
- 23 Área de Preservação Permanente
- 24 Churrasqueira Campo Gramado
- 25 Campo Gramado
- 26 Pet Place

- Sobrado Tipo A: 129,15m<sup>2</sup>  
- Sobrado Tipo B: 174,72m<sup>2</sup>

— A área destacada em laranja corresponde à Fase 1 do empreendimento.



O PRIMEIRO PASSO  
JÁ DESACELERA O DIA.

SOBRADOS  
INDEPENDENTES

129 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
COM QUINTAL

SURYA  
By Palme

FACHADA SOBRADO DE 129M<sup>2</sup>



Esquadrias na cor preta com persiana integrada

Revestimento em porcelanato amadeirado

Sobrados isolados, como sempre sonhou

Pergolado em estrutura metálica

Área de preservação com 5.936m<sup>2</sup> de área verde

Garagem para dois veículos

Rua em paver intertravado

LIVING INTEGRADO COM COZINHA E QUINTAL



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

COZINHA INTEGRADA COM QUINTAL



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.

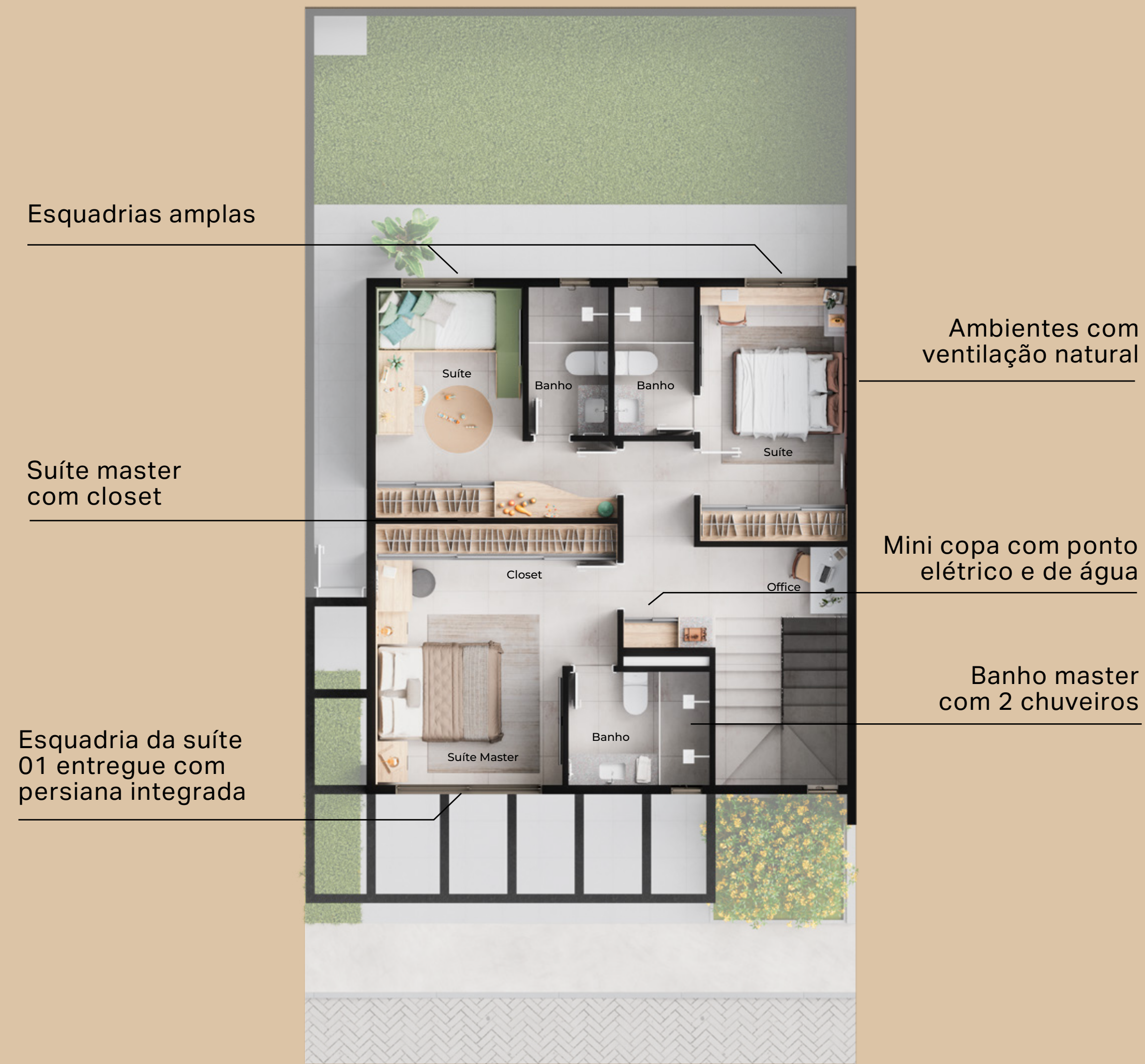


# 3 SUÍTES | 129M<sup>2</sup>

## Pavimento térreo



## Pavimento superior





MAIS ESPAÇO PARA O  
TEMPO PERMANECER.

SOBRADOS  
INDEPENDENTES

174 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
COM QUINTAL

SURRYA  
By Palme

FACHADA SOBRADO DE 174M<sup>2</sup>

Sobrados isolados,  
como sempre sonhou

Esquadrias na cor preta  
com persiana integrada

Revestimento em  
porcelanato amadeirado

Garagem para  
dois veículos

Rua em paver  
intertravado

LIVING INTEGRADO COM COZINHA E QUINTAL



Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.





Imagem meramente ilustrativa. Entregue conforme memorial descritivo.



# 3 SUÍTES | 174M<sup>2</sup>

## Pavimento térreo

Entregue com churrasqueira a carvão

Integração entre sala, cozinha e quintal privativo

Pontos de área para filtro geladeira e lava louças

Área de serviço independente e isolada

Acesso isolado para serviços

Garagem para dois veículos



Quintal Privativo

Esquadria ampla com vão livre

Infraestrutura para ar-condicionado com 1 ponto (sala e suíte) de dreno e elétrica

Fechadura eletrônica

Espaço livre abaixo da escada

Lavabo com ventilação natural

## Pavimento superior

Persiana Integrada nas portas

Suíte master com closet

Esquadria da suíte 01 entregue com persianas integradas



Varanda balcão nas suítes 1 e 2

Ambientes com ventilação natural

Espaço para office

Mini copa com ponto elétrico e de água

Banho master com 2 chuveiros

## FICHA TÉCNICA

### 1. FICHA RESUMO

Nome do empreendimento: Surya by Palme

Palme Incorporadora

Localização: Avenida Nicolau Copérnico, quadra 1A, lote 1/6, Bairro Jardim da Luz, Goiânia/GO

Área do terreno: 28.638,30m<sup>2</sup>

Área total da construção: 13.464,64m<sup>2</sup>

Registro de Incorporação: R-3 da matrícula nº 119.974

Número de unidades autônomas: 92 (Noventa e dois) unidades privativas

Metragem das unidades: Sobrados Tipo A de 129,15m<sup>2</sup> e Sobrados Tipo B de 174,72m<sup>2</sup>

Metragem dos lotes: Tipo A de 135m<sup>2</sup> e Tipo B de 141m<sup>2</sup>

Quantidade de vagas: Cada unidade contará com 2 vagas privativas. O condomínio terá ainda 4 vagas para visitantes, sendo 2 externas (1 comum e 1 PCD) e 2 internas (1 comum e 1 PCD).

Responsável técnico pela execução da obra: Fernando Palmerston de Almeida – Engenheiro Civil – CREA: 15108/D-GO

Lançamento: Junho/2026

Fases de entrega de construção:

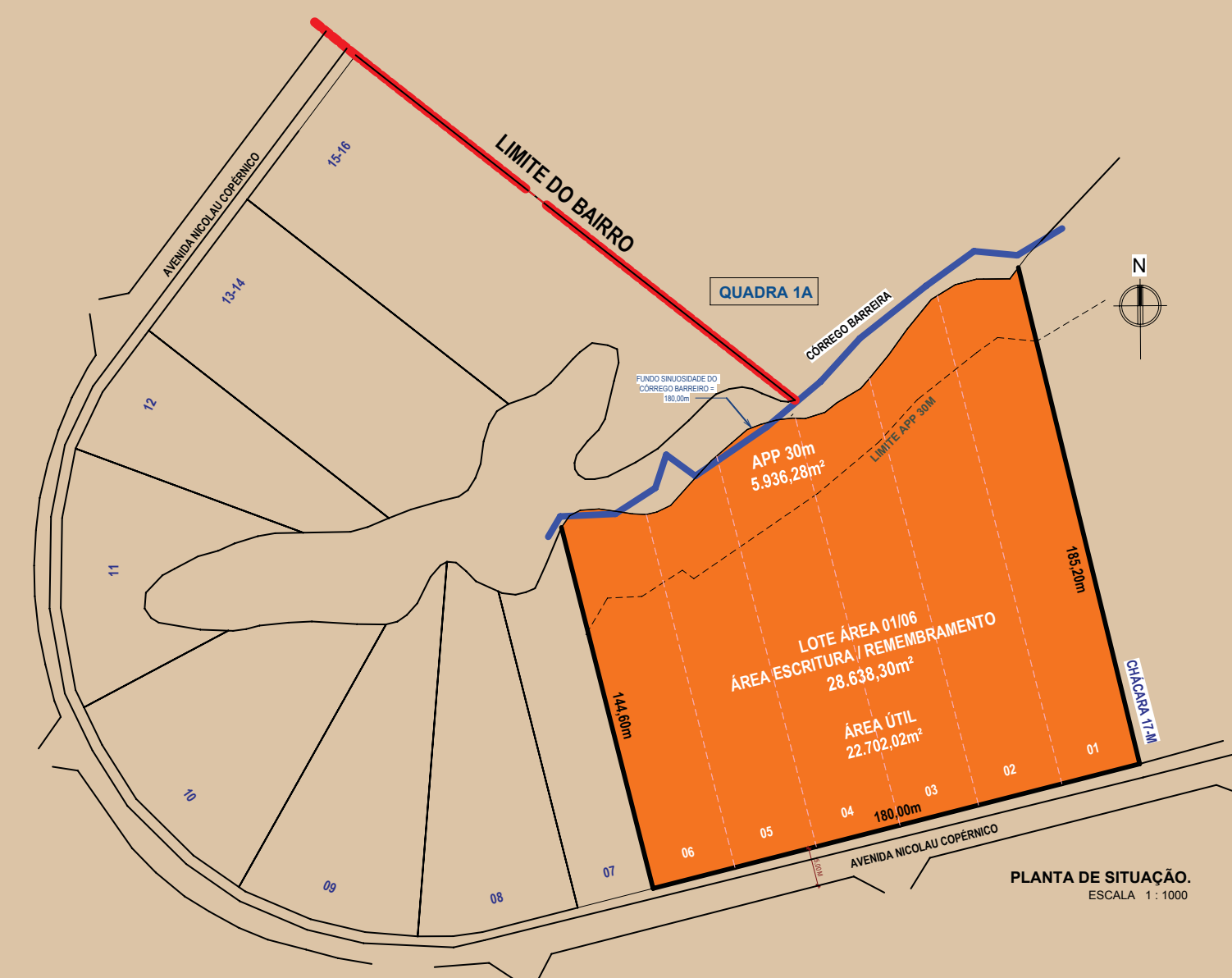
Fase 1: Entrega de 48 (quarenta e oito) sobrados, juntamente com as áreas comuns compostas por Guarita, Pulmão de Acesso Social e Serviço, Sala para Delivery, Administração, Copa de Funcionários, Espaço para Mini Mercado, Pet Place e Área destinada ao Lixo.

Fase 2: Entrega de 44 (quarenta e quatro) sobrados, juntamente com áreas comuns compostas por Salão de Festas, Espaço Gourmet, Rua Acalmada e Redário, Playground, Espaço Pilates, Academia, Banheiros, Churrasqueira e Varanda Churrasqueira, Sauna Molhada, Piscina com Deck Molhado, Churrasqueira Campo, Campo Gramado.

### Projetos e serviços técnicos:

DISCIPLINA	RESPONSÁVEL
Arquitetura e Urbanismo	Bonomiveras Arquitetura
Arquitetura de Interiores	Entretempos Arquitetura
Arquitetura de Plantio	Gui Mesquita
Arquitetura de Interiores – Decorado	Entretempos Arquitetura
Térmico/ Lumínico e Acústica	Faz Engenharia
Fundação	SETE Engenharia
Contrapiso e Fachada	MM Engenharia
Irrigação	Irricom
Sinalização Viária	Todavia
Climatização	Hevus Engenharia
Elétrico/ Hidrossanitário	BFS Engenharia
Estrutural	Esper Engenharia

### 2. LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



PLANTA DE SITUAÇÃO.  
ESCALA 1:1000

### 3. DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DE SUAS UNIDADES

Conforme o projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia, o Surya by Palme, consistirá em um conjunto de edificações, a instituir-se sob a forma de condomínio residencial fechado, compondo-se por 92 (noventa e duas) casas tipo sobrados com área privativa, composto de lotes residenciais; área comum, área de lazer e área permeável, sistema viário e área de preservação permanente.

### 4. DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

4.1 Serão 92 (noventa e duas) casas tipo sobrado, numeradas de 01 a 92 divididas de acordo com o Tipo (A ou B) e a metragem:

a) 68 (sessenta e oito) unidades do Tipo A, com área construída privativa de 129,15m<sup>2</sup> cada, com a seguinte divisão interna:

Pavimento inferior: garagem, estar/jantar, lavabo, cozinha integrada, área de serviço, pátio descoberto, área permeável e circulação.

Pavimento superior: circulação / office, suíte 1, banho 1, suíte 2, banho 2, suíte 3, banho 3 e escada.

b) 24 (vinte e quatro) unidades do Tipo B, com área construída privativa de 174,72m<sup>2</sup> cada;

Pavimento inferior: garagem, estar/jantar, lavabo, cozinha integrada, área de serviço, pátio descoberto, área permeável e circulação.

Pavimento superior: circulação / office, suíte 1, banho 1, suíte 2, banho 2, suíte 3, banho 3 e escada.

### 5 ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO

5.1 As áreas comuns do empreendimento serão distribuídas ao longo do terreno conforme projeto arquitetônico aprovado, e incluirão:

- a) Portaria com guarita/entregas, W.C. PCD, Pulmão de Serviço e Social;
- b) Administração;
- c) Copa de Funcionários com Área de Serviço;
- d) Espaço para Mini Mercado;
- e) Acesso de Pedestres e de Veículos com controle de acesso;
- f) 2 vagas internas (01 comum e 01 PCD) e 2 vagas externas (01 comum e 01 PCD);
- g) Vias internas
- h) Iluminação pública interna;
- i) Sistema de drenagem pluvial;
- j) Rede de Água, elétrica e esgoto;
- k) Áreas Verdes e Paisagismo;
- l) Lixo;

5.2 Lazer comum composto por:

- a) Salão de Festas;
- b) Espaço Gourmet;
- c) Rua Acalmada;
- d) Redário;
- e) Playground;
- f) Espaço Pilates;
- g) Academia;
- h) Churrasqueira;
- i) Varanda Churrasqueira;
- j) Sauna Molhada;
- k) Piscina com Deck Molhado;
- l) Churrasqueira Campo;
- m) Campo Gramado.

# SURYA

By Palme

Experiência  
Impulsionada by



Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, pisos, rodapés, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes. As áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. As cores, materiais, equipamentos e vegetações poderão sofrer pequenas alterações conforme disponibilidade do mercado. SURYA BY PALME com incorporação registrada sob o R-3 da matrícula nº 119.974, datado de 24/03/2026, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás. Imagens meramente ilustrativas.